

Договор № 1
передачи прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми
улучшениями и обязательств застройщика

г. Нижний Новгород

«22» ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Вятская строительная компания», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице конкурсного управляющего Докукина А.Е., действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-16230/2015 шифр 32-76 от 22 июня 2017 года и определения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-16230/2015 шифр 32-76 от 07 августа 2019 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Добрострой» (ИНН 5260462253, ОГРН 1195275017410), именуемое в дальнейшем «Приобретатель», в лице Директора Мартынова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

на основании и во исполнении определения Арбитражного суда Нижегородской области от 07 ноября 2019 г. по делу № А43-16230/2015 шифр 32-76 (о передаче прав и обязательств застройщика) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Застройщик передает, а Приобретатель принимает права на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями и обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений, а именно:

- право аренды на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060114:20, общей площадью 6164,6 кв.м., местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении улиц Тверская – Славянская, 35, принадлежащее обществу с ограниченной ответственностью «Волго-Вятская строительная компания» на основании договора аренды № 18-198с земельного участка от 16.02.2007 г., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 12.11.2019 г.;

- неотделимые улучшения, находящиеся на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060114:20, общей площадью 6164,6 кв.м., местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении улиц Тверская – Славянская, 35, на праве собственности, в том числе 2657653/3094300 долей (85,888% свободных площадей) в праве долевой собственности в объекте незавершенного строительства с кадастровым номером 52:18:0060114:60, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении улиц Тверская – Славянская, 35;

- право аренды на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060160:7, общей площадью 4156 кв.м., местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, пл. Сенная, Казанская набережная, принадлежащее обществу с ограниченной ответственностью «Волго-Вятская строительная компания» на основании договора аренды № 18-592с земельного участка от 29.12.2007 г., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 12.11.2019 г.;

- неотделимые улучшения, находящиеся на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060160:7, общей площадью 4156 кв.м., местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, пл. Сенная, Казанская набережная, на праве собственности, в том числе 320175/329130 долей (97,279% свободных площадей) в праве долевой собственности в объекте незавершенного строительства с кадастровым номером 52:18:0060160:292, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по ул. Большая Печерская – пл. Сенная;

- права на проектно-сметную документацию на строительство жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Решетниковская – Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода;

- права на проектно-сметную документацию на строительство гостиницы и жилого блока со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Большая Печерская - пл. Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода;

- права на исходно-разрешительную и исполнительную документацию, заключение государственной экспертизы на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении улиц Тверская - Решетниковская – Славянская, 35;

- права на исходно-разрешительную и исполнительную документацию, заключение государственной экспертизы на строительство гостиницы и жилого блока со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, по ул. Большая Печерская - пл. Сенная;

- права требования по подключению (технологическому присоединению) гостиницы и жилого блока со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Большая Печерская - пл. Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, заключенным с ООО «Волго-Вятская строительная компания» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060160:7, общей площадью 4156 кв.м., местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, пл. Сенная, Казанская набережная с находящимися на нем неотделимыми улучшениями;

- права требования по подключению (технологическому присоединению) жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Решетниковская - Славянская 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, заключенным с ООО «Волго-Вятская строительная компания» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060114:20, общей площадью 6164,6 кв.м., местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении улиц Тверская – Славянская, 35 с находящимися на нем неотделимыми улучшениями;

- права требования по исполнению участниками долевого строительства гостиницы и жилого блока со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, по ул. Большая Печерская - пл. Сенная, требования которых включены в реестр требований участников строительства на 16 октября 2019 года, обязательств по оплате жилых помещений по договорам долевого участия в строительстве в оставшейся части на общую сумму 11 482 630 (одиннадцать миллионов четыреста восемьдесят две тысячи шестьсот тридцать) рублей:

Наименование участника долевого строительства	Наименование, характеристики жилого помещения, машиноместа	Основания передачи жилого помещения, машиноместа	Размер неисполненных обязательств участника строительства перед застройщиком по договору долевого участия в строительстве (в рублях)
Смокотина Елена Геннадьевна	Квартира-студия свободной планировки № 84, общей площадью по проекту без учета балкона 81,3 кв.м., площадь балкона 7,8 кв.м., жилая	Договор долевого участия в строительстве №	2 227 500

	площадь 64,67 кв.м., расположенную на пятнадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	ПСЖ/84 от 28.11.2012	
Казнова Мария Сергеевна	Квартира-студия свободной планировки № 98, общей площадью по проекту без учета балкона 81,3 кв.м., площадь балкона 26,9 кв.м., жилая площадь 64,67 кв.м., расположенной в осях 1-4; Г-К на семнадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	Договор долевого участия в строительстве № СЖ98/1212 от 30.12.2012	8 224 400
Мартьянов Владимир Юрьевич	Квартира студия свободной планировки № 31 (адрес строительный), общей площадью по проекту без учета балкона 60,7 кв.м., площадь балкона 9,1 кв.м., жилая площадь 41,62 кв.м., расположенной в осях 9-12; А-Г на восьмом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	Договор долевого участия в строительстве № СЖ31/0113 от 21.02.2013	1 030 730

- право требования по исполнению участником строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35, требования которого включены в реестр требований участников строительства по состоянию на 16 октября 2019 года, обязательств по оплате жилых помещений по договору долевого участия в строительстве в оставшейся части на сумму 369 940 (триста шестьдесят девять тысяч девятьсот сорок) рублей:

Наименование участника	Наименование, характеристики жилого помещения, машиноместа	Основания передачи жилого	Размер неисполненных обязательств
------------------------	--	---------------------------	-----------------------------------

долевого строительства		помещения, машиноместа	участника строительства перед застройщиком по договору долевого участия в строительстве (в рублях)
Фенев Александр Михайлович	Квартира № 116, общей площадью по проекту без учета лоджии и террасы 67 кв.м., площадь лоджии 2 кв.м., площадь террасы 5,5 кв.м., жилая площадь 32,1 кв.м., состоящей из одной комнаты, расположенной в осях 3 - 7; А - Д на шестом этаже девятиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	Договор долевого участия в строительстве СТЖ/93 от 28.03.2005 (в редакции дополнительных соглашений к нему)	369 940

- обязательства Застройщика по передаче жилых помещений на общую сумму 96 107 272 (девятьсот шесть миллионов сто семь тысяч двести семьдесят два) рубля 30 (тридцать) копеек в объекте: гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, по ул. Большая Печерская - пл. Сенная участникам долевого строительства, в соответствии с реестром требований участников строительства по состоянию на 16 октября 2019 года:

№ п/п	Наименование/ Ф.И.О. участника долевого строительства	Наименование, характеристики жилого помещения, машино-места	Сумма, уплаченная кредитором застройщик у по договору, предусмотряющему передачу жилого помещения, в рублях	Размер неисполненных обязательств участника строительства перед застройщиком по договору, предусматривающему передачу	Убытки в виде реального ущерба, обязательство по возмещению которых переходит к приобретателю, в рублях	Основания передачи жилого помещения

				жилого помещения, машино-места, права требования по которым переходят от застройщика к приобретателю, в рублях		
1	Гасанов Олег Тофикович	Квартира-студия свободной планировки № 119, общей площадью по проекту без учета балкона 81,3 кв.м., площадь балкона 28,0 кв.м., жилая площадь 64,67 кв.м., расположенной в осях 1-4; Г-К на двадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (адрес строительный)	9 687 600	0	3 118 478	Договор долевого участия в строительстве № СЖ119/0612 от 25.06.2012

2	Смокотина Елена Геннадьевна	Квартира-студия свободной планировки № 84, общей площадью по проекту без учета балкона 81,3 кв.м., площадь балкона 7,8 кв.м., жилая площадь 64,67 кв.м., расположенную на пятнадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	6 682 500	2 227 500	0	Договор долевого участия в строительстве № ПСЖ/84 от 28.11.2012
3	Казнова Мария Сергеевна	Квартира-студия свободной планировки № 98, общей площадью по проекту без учета балкона 81,3 кв.м., площадь балкона 26,9 кв.м., жилая площадь 64,67 кв.м., расположенной в осях 1-4; Г-К на семнадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - площадь Сенная в	2 500 000	8 224 400	3 087 094,3	Договор долевого участия в строительстве № СЖ98/1212 от 30.12.2012

		Нижегородском районе г. Н. Новгорода				
4	Мартьянов Владимир Юрьевич	Квартира-студия свободной планировки № 31 (адрес строительный), общей площадью по проекту без учета балкона 60,7 кв.м., площадь балкона 9,1 кв.м., жилая площадь 41,62 кв.м., расположенной в осях 9-12; А-Г на восьмом этаже двадцатипятиэтажно го жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	3 092 220	1 030 730		Договор долевого участия в строительст ве № СЖ31/0113 от 21.02.2013
5	Ковалев Сергей Викторович	Квартира-студия свободной планировки № 132, общей площадью по проекту без учета лоджии 51,3 кв.м., площадь лоджии 2,9 кв.м., жилая площадь 31,53 кв.м., расположенная в осях 1 - 4; В - Е на двадцать втором этаже двадцатипятиэтажно	5 275 000	0	4 679 144	Договор долевого участия в строительст ве № СЖ132/0313 от 13.03.2013 Договор долевого участия в

		й секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				строительстве № СЖ133/0313 от 13.03.2013
6	Ковалев Сергей Викторович	Квартира-студия свободной планировки № 133, общей площадью по проекту без учета балкона 81,3 кв.м., площадь балкона 28,5 кв.м., жилая площадь 64,67 кв.м., расположенная в осях 1 - 4; Г - К на двадцать втором этаже двадцатипятиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	8 985 000	0		
7	ООО «Юго-Западный рынок»	Квартира-студия свободной планировки №117, общей площадью по проекту без учета балкона 79,2 кв.м., площадь балкона 7,1	9 339 840	0	2 756 130	Договор долевого участия в строительстве № СЖ 117/0612 от

		<p>кв.м., площадь лоджии 10,3 кв.м., жилая площадь 58,39 кв.м., расположенной в осях 1-4; Г-А на двадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Большая Печерская-пл. Сенная в Нижегородском р-не г. Н. Новгорода</p>				29.06.2012 г.
8	Огурцов Олег Александрович	<p>Квартира № 17, общей площадью без учета балкона 60,7 кв.м., площадь балкона 9,1 кв.м., жилая площадь 41,62 кв.м., расположенной в осях 9 - 12; А - Г на шестом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода</p>	3 774 085	0	0	<p>Договор уступки права требования № СЖ17/0513 от 14.05.2013, договор участия в долевом строительстве №СЖ/28/06/2012 от 28.06.2012</p>
9	Катунцев Владимир Игоревич	<p>Квартира № 79, общей площадью по проекту без учета балкона 116,4 кв.м.,</p>	7 275 660	0	3 880 266	<p>Договор уступки прав требования</p>

		площадь балкона 19,6 кв.м., расположенной в осях 10 - 13; А - Г на пятнадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - пл. Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				от 27.06.2013, договор долевого участия в строительстве № СЖ/28/06/2 012 от 28.06.2012 (в редакции дополнительных соглашений к нему)
10	Илюшина Светлана Александровна	Квартира № 70, общей площадью по проекту без учета балкона 82,1 кв.м., площадь балкона 24,8 кв.м., расположенной в осях 2 - 4; Г - К на тринадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - пл. Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	5 327 630	0	3 050 003	Договор уступки прав требования от 04.06.2013, договор долевого участия в строительстве № СЖ/28/06/2 012 от 28.06.2012 (в редакции дополнительных соглашений к нему)
11	Мухтерова Антонина Сергеевна	Квартира № 77, общей площадью по проекту без учета балкона 81,3 кв.м., площадь балкона	5 290 740	0	3 044 297	Договор уступки прав требования от

		25,4 кв.м., жилая площадь 64,67 кв.м., расположенной в осях 2 - 4; Г - К на четырнадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - пл. Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				16.04.2013, договор долевого участия в строительстве № СЖ/28/06/2 012 от 28.06.2012
12	Озерова Людмила Ильинична	Квартира № 35, общей площадью без учета балкона 82,1 кв.м., расположенной на 8-м этаже 25-ти этажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на ул. Большая Печерская, пл. Сенная, в Нижегородском районе г. Н. Новгорода в осях 2-4;Г-К	5 261 585	0	0	Договор переуступки права требования №СЖ35/071 3 от 15.07.2013, договор участия в долевом строительстве № СЖ/28/06/2 012 от 28.06.2012

- обязательства Застройщика по передаче жилых помещений и машино-мест на общую сумму 222 596 580 (двести двадцать два миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 07 копеек участникам долевого строительства в объекте: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35, в соответствии с реестром требований участников строительства на 16 октября 2019 года:

№ п/п	Наименование/ Ф.И.О. участника долевого строительства	Наименование, характеристики жилого помещения, машино-места	Сумма, уплаченная кредитором застройщик у по договору, предусм- яющему передачу жилого помещения, в рублях	Размер неисполне нных обязательс тв участника строитель ства перед застройщи ком по договору, предусмат ривающем у передачу жилого помещени я, машино- места, права требовани я по которым переходят от застройщи ка к приобрета телю, в рублях	Убытки в виде реального ущерба, обязательст во по возмещени ю которых переходит к приобретат елю, в рублях	Основан ия передач и жилого помеще ния, машино места
1	Панковский Игорь Владимирович	Квартира № 63 (адрес строительный), общей площадью по проекту без учета балконов и лоджий 107,2 кв.м., площадь балкона 2,94 кв.м., площадь лоджии 7,75 кв.м., жилая площадь 58,1 кв.м., состоящую из трех комнат, расположенную в осях Р/1 - Н/1, 29 - 38 на двенадцатом этаже двенадцатиэтажной	2 911 542	0	7 104 383	Договор долевог о участия в строите льстве №СТЖ/ 63 от 15.02.20 10

		секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				
2	Куракина Галина Ивановна	Квартиры № 12 (адрес строительный), расположенной в осях Х - Ф, 29 - 37, общей площадью по проекту без учета балкона 62,66 кв.м., площадь балкона 0,54 кв.м., жилая площадь 35,1 кв.м., состоящую из двух комнат, расположенную на седьмом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгород	1 694 374	0	4 435 626	Договор долевого участия в строительстве №СТЖ/12 от 06.10.2010
3	Яковлев Евгений Александрович	Квартира № 92, общей площадью по проекту без учета лоджии 103,9 кв.м., площадь лоджии 6,7 кв.м., жилая площадь 67 кв.м., расположенной в осях 15-18; Л-Б на шестом этаже девятиэтажной	9 657 000	0	1 570 336,18	Договор долевого участия в строительстве №СТЖ9 2/1212

		секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (адрес строительный)				от 30.12.2012
4	Корышев Дмитрий Владимирович	Квартира № 18 (адрес строительный), общей площадью по проекту без учета балкона 62,7 кв.м., площадь балкона 0,54 кв.м., жилая площадь 35,1 кв.м., состоящую из двух комнат, расположенную в осях 29 - 38; X - Ф на девятом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	3 757 240	0	2 038 760	Договор долевого участия в строительстве №СТЖ/18 от 17.04.2009 (в редакции дополнительного соглашения к нему от 28.10.2014)
5	Владимирская Любовь Александровна	Квартира №119, общей площадью без учета балкона и террасы 60,1 кв.м., расположенной на 7-м этаже 9-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной	1 593 796,5	0	4 605 203,5	Договор участия в долевом строительстве № СТЖ/96 от

		автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода в осях Б-Ж; 7-10				28.03.2005
6	Двигалов Алексей Федорович	Квартира № 99 (адрес строительный), общей площадью по проекту без учета лоджии и террасы 70,5 кв.м., площадь лоджии 3,35 кв.м., площадь террасы 8,85 кв.м., жилой площадью 34,1 кв.м., состоящую из двух комнат, расположенную в осях 10 - 14; Б - Л на седьмом этаже девятиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	1 969 535	0	0	Договор долевого участия в строительстве № СТЖ/76 от 28.03.2005 (в редакции дополнительного соглашения к нему от 26.07.2016)
7	Смирнова Зоя Васильевна	Двухкомнатная квартира № 73, общей площадью без учета лоджии 65,3 кв.м., расположенной на 6-м этаже 9-ти этажной секции жилого дома, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском	4 437 680	0	955 665,91	Договор переуступки права требования № б/н от 14.02.2014, договор долевого

		районе г. Н. Новгорода в осях 21-26; М/1-И/1				участия в строительстве № СТЖ/20 12 от 18 июня 2012 года
8	Шабанов Василий Васильевич	Квартира № 69 (адрес строительный), общей площадью по проекту без учета балкона 64,6 кв.м., площадь балкона 0,66 кв.м., жилая площадь 30,8 кв.м., состоящую из двух комнат, расположенную на пятом этаже в осях 20 - 26; И - М/1 девятиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	1 551 882	0	0	Договор долевого участия в строительстве № СТЖ/48 от 28.01.2005 (в редакции дополнительных соглашений к нему)
9	Коротков Николай Григорьевич	Квартира № 65, общей площадью по проекту без учета балкона 64,6 (шестьдесят четыре целых шесть десятых) кв.м., площадь балкона 0,66 (ноль целых шестьдесят шесть сотых) кв.м., жилая площадь - 30,8 (тридцать целых	1 551 882			Договор долевого участия в строительстве № СТЖ/65

		восемь десятых) кв.м., состоящую из 2-х комнат и расположенную на 4-ом этаже девятиэтажной секции, в осях И-М/1 20-26., состоящую из двух комнат и расположенную на третьем этаже девятиэтажной секции по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении улиц Тверская-Славянская 35 (адрес строительный)				от 15.02.2010 года
10	Петяшин Николай Борисович	Квартира № 37, общей площадью без учета балкона 58,3 кв.м., расположенная на 6-м этаже 12-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода в осях У-Р/3; 34-38	1 623 594	0	4 267 406	Договор участия в долевом строительстве № СТЖ/20 от 28.03.2005
11	Леви Мелиса Грейс, Повеликин Станислав Валерьевич	Жилое помещение - квартира № 103, общей площадью без учета балкона 70,6 кв.м., расположенной на 8-м этаже 9-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного	1 752 615	0	5 277 385	Договор участия в долевом строительстве № СТЖ/11-14 от

		назначения и подземной автостоянкой, расположенного на ул. Тверская-Славянская, в Нижегородском районе г. Н. Новгорода в осях 11-14;В-К				31.05.2005
12	Кочетова Наталья Ивановна	Квартира № 5 (адрес строительный), общей площадью по проекту без учета лоджии 56,8 кв.м., площадь лоджии 3,1 кв.м., жилая площадь 26,2 кв.м., состоящая из одной комнаты, расположенной в осях Ч - Х; 34 - 38 на пятом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	1 440 633	0	4 369 367	Договор долевого участия в строительстве № СТЖ/5 от 04.06.2010
13	Зубарев Олег Николаевич	Жилое помещение - однокомнатная квартира № 94, общей площадью по проекту без учета балкона 44,4 кв.м., площадь балкона 0,7 кв.м., расположенной в осях 13 - 15; Б - Д на шестом этаже девятиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного	2 274 438,1	0	2 231 561,9	Договор долевого участия в строительстве СТЖ/94 от 25.03.2005 (в редакции

		назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				дополнительных соглашений к нему)
14	Шишенок Елена Николаевна	Жилое помещение - квартиры № 98, общей площадью без учета балкона и террасы 44,4 кв.м., расположенной на 7-м этаже 9-ти этажной секции жилого дома, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода в осях 13-15; Б-Д	1 126 505	0	3 379 495	Договор участия в долевом строительстве № СТЖ/13-15/Б-Д от 25.01.2005
15	Щербакова Марина Юрьевна	Квартира № 3 (адрес строительный), общей площадью по проекту 65,7 кв.м., расположенную на четвертом этаже жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	1 806 913	0	4 715 087	Договор долевого участия в строительстве № СТЖ/3 от 15.02.2010
16	Рыжова Светлана Герасимовна	Жилое помещение - квартиры № 15, общей площадью по проекту без учета балкона 62,66 кв.м., площадь балкона 0,54 кв.м., жилая	1 832 800	0	0	Договор долевого участия в строительстве

		площадь 35,1 кв.м., состоящую из двух комнат и расположенную в осях X -Ф; 29 - 37 на восьмом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				льстве № СТЖ/26 от 09.11.2009
17	Фенев Александр Михайлович	Квартира № 116, общей площадью по проекту без учета лоджии и террасы - 67 кв.м., площадь лоджии 2 кв.м., площадь террасы 5,5 кв.м., жилая площадь 32,1 кв.м., состоящей из одной комнаты, расположенной в осях 3 - 7; А - Д на шестом этаже девятиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	1 671 583	369 940	5 406 417	Договор долевого участия в строительстве льстве СТЖ/93 от 28.03.2005 (в редакции и дополнительных соглашений к нему)
18	Сдобнова Жанна Викторовна	Двухкомнатная квартира № 53, общей площадью по проекту без учета балкона 58,3	2 640 000	0	3 085 000	Договор долевого участия

		<p>кв.м., площадь балкона 0,72 кв.м., жилая площадь 28,7 кв.м., расположенной в осях Р/3 - У; 34 - 38 на десятом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода</p>				<p>В строительстве СТЖ/32 от 25.03.2005 (в редакции и дополнительных соглашений к нему)</p>
19	<p>Дарьенков Вячеслав Евгеньевич</p>	<p>Двухкомнатная квартира № 6, общей площадью по проекту без учета балкона и лоджии 65,7 кв.м., площадь балкона 0,54 кв.м., площадь лоджии 1,7 кв.м., жилая площадь 34,4 кв.м., расположенной в осях Ф - Х; 30 - 38 на пятом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода</p>	1 934 314,5	0	4 775 745,7	<p>Договор долевого участия в строительстве СТЖ/6 от 23.12.2004 (в редакции и дополнительных соглашений к нему)</p>

20	Казаченко Александр Петрович	Квартира № 91 (адрес строительный), общей площадью по проекту 103,2 кв.м., расположенную на пятом этаже жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода, в осях 10-14, ВК	2 773 328	0	6 931 672	Договор долевого участия в строительстве № СТЖ/68 от 30.03.2005
21	Вербицкая Татьяна Александровна	Жилое помещение - трехкомнатная квартира № 47 общей площадью по проекту без учета лоджий и балконов 107,2 кв.м, расположенную на 8-м этаже 12-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверской-Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, в осях Р/1-Н/1; 29-38	3 039 288	0	0	Договор долевого участия СТЖ/47 от 27.05.2010г.
22	Шагин Вадим Михайлович	Жилое помещение - однокомнатная квартира № 78 общей площадью по проекту с учетом лоджий 45,99 кв. м, расположенная на 7-м этаже 9-ти этажной секции жилого дома с помещениями	2 684 114	0	1 914 886	Договор долевого участия в строительстве №СТЖ/56 от

		общественного назначения и поземной автостоянкой на пересечении улиц Тверской-Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода				25.03.2005 г.
23	Васяев Евгений Петрович	Однокомнатная квартира № 38 общей площадью с учетом лоджий по проекту 48,63 кв. м., расположенная на 6-м этаже 12-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и поземной автостоянкой на пересечении улиц Тверской-Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2 798 753	0	2 015 247	Договор долевого участия в строительстве №СТЖ/17 от 25.03.2005 г.
24	Семенова Ольга Петровна	Квартира № 127 (адрес строительный), общей площадью по проекту 61,2 кв.м., расположенную на девятом этаже жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенная на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода, в осях 7-11, В-И	6 660 750	0	895 662,39	Договор долевого участия в строительстве № СТЖ/66 от 03.10.2011

25	Попова Валентина Алексеевна	Квартира № 34, общей площадью без учета балкона 54,7 кв.м., расположенной на 5-м этаже 12-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода в осях 34 - 38, Р/3-П/1	3 251 190	0	2 287 189,6 2	Договор участия в долевом строительстве № СТЖ/20 12 от 18.06.20 15
26	Красников Сергей Константинович	Жилое помещение - квартиры № 112 общей площадью без учета лоджии по проекту 74,8 кв. м, площадью лоджии 1,65 кв. м., площадью балкона 0,27 кв. м., состоящую из двух комнат и расположенную в осях 3-7/А-Д на пятом этаже девятиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверской-Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	1 895 585	0	0	Договор долевого участия в строительстве № СТЖ/Х-Ф/29-38 от 26.01.20 05 (в редакции дополнительного соглашения от №1 от 06.12.20 10)
27	Логинов Евгений Александрович	Квартира № 19, общей площадью по проекту без учета балконов 89,9 кв.м., площадь балконов 10,6 кв.м.,	6 006 266,24	0	0	Договор уступки права требования от

		расположенной в осях 29-38; III - Ц/2 на десятом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				09.04.2013, договор участия в долевом строительстве № СТЖ/2012 от 18.06.2015
28	Логинов Евгений Александрович	Квартира № 20, общей площадью по проекту без учета балконов 55,4 кв.м., площадь балкона 2,4 кв.м., расположенной в осях 34 - 38; Ч - X на десятом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	3 621 311,36	0	0	Договор участия в долевом строительстве № СТЖ/2012 от 18.06.2015
29	Логинов Евгений Александрович	Квартира № 21, общей площадью по проекту без учета балконов 66,5 кв.м., площадь балкона 1,9 кв.м., расположенной в осях 29 - 37; X - Ф на десятом этаже	4 327 892,96	0	0	Договор участия в долевом строительстве № СТЖ/2012 от 18.06.2015

30	Косарева Нина Алексеевна	Квартира-студия № 9, общей площадью без учета балкона и террасы 66,5 кв.м., расположенной на 6-м этаже 12-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода в осях 28 - 38, X - Ф	5 485 900	0	973 227,91	Договор уступки права требования от 12.02.2014, договор участия в долевом строительстве № СТЖ/2012 от 18.06.2015
31	Варжина Любовь Геннадьевна	Квартира № 115, общей площадью без учета балкона и террасы 72,4 кв.м., площадь балконов и террасы 4,35 кв.м., жилая площадь 37,2 кв.м., состоящей из 2-х комнат, расположенной на 6-м этаже 9-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода в осях А - И; 7 – 10	2 181 235	0	5 109 765	Договор участия в долевом строительстве № СТЖ/115 от 05.05.2010 (в редакции дополнительного соглашения к нему от 20.01.2014)
32	Толмачев Виктор Георгиевич	Квартира № 74, общей площадью без учета лоджии 39,5 кв.м., площадь лоджии 4,35	1 127 868	0	0	Договор долевого участия

		кв.м., жилая площадь 16,6 кв.м., состоящей из 1-й комнаты, расположенной на 6-м этаже 9-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				СТЖ/74 от 21.07.2010
33	Цвиркунова Надежда Ильинична	Квартира № 39, общей площадью по проекту без учета балкона и лоджии 107,2 кв.м., площадь балконов 2,1 кв.м., площадь лоджии 3,45 кв.м., жилая площадь 58,1 кв.м., состоящей из 3-х комнат, расположенной в осях Р\1-Н\1; 29-38 на 6-м этаже 12-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	2 870 072	0	0	Договор участия в долевом строительстве № СТЖ/39 от 15.02.2010
34	Ясенев Андрей Вячеславович, Ясенева Ольга Александровна	Квартира № 107, общей площадью без учета балкона 89,7 кв.м., площадь балкона 1,05 кв.м., жилая площадь	5 855 916	0	1 494 993	Договор уступки права требования

		69,6 кв.м., расположенной на 4-м этаже 9-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				11.06.2013, договор участия в долевом строительстве № СТЖ/2012 от 18.06.2012 (в редакции дополнительных соглашений к нему)
35	Данилова Валентина Владимировна	Квартира № 70, общей площадью по проекту без учета лоджии 39,5 кв.м., площадь лоджии 2,5 кв.м., состоящей из одной комнаты, расположенной в осях Д - И/1; 20 - 26 на пятом этаже девятиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	985 985	0	3 155 340	Договор долевого участия в строительстве №СТЖ/49 от 28.03.2005 (в редакции дополнительных соглашений к нему)
36	Гундарин Григорий Вячеславович	Квартира № 128, общей площадью без учета лоджии 60,1 кв.м., площадь лоджии 1,65 кв.м., жилая площадь 30,3 кв.м.,	6 792 500	0	0	Договор долевого участия в строительстве

		расположенной в осях 2 - 7;Б - Д на девятом этаже девятиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Тверская - Славянская в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				льстве № СТЖ/12 8 от 08.12.20 11
37	Закаменных Татьяна Николаевна	Квартира-студия № 22, общей площадью без учета лоджии и балкона 89,9 кв.м., площадь балкона 10,6 кв.м., площадь лоджии 5,4 кв.м., жилая площадь 73,4 кв.м., расположенной в осях 28 - 38; Ш - Ц/2 на одиннадцатом этаже двенадцатиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	6 136 612,8	0	0	Договор уступки прав требования от 09.04.20 13, договор долевого участия в строительстве № СТЖ/20 12 от 18.06.20 12
38	Туркин Денис Владимирович	Квартира № 52, общей площадью по проекту без учета лоджии 96,8 кв.м., жилая площадь 75,4 кв.м., площадь лоджии 3,6 кв.м., состоящей из одной комнаты, расположенную в осях 30-38; Ф - Т на десятом этаже двенадцатиэтажной	6 478 611,2	0	1 653 388,8	Договор уступки права требования от 15.05.20 14, договор участия в долевом

		секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				строительстве № СТЖ/2012 от 18.06.2012
39	Акшенова Светлана Анатольевна	Квартира № 30, общей площадью без учета лоджии и балкона 56,3 кв.м., площадь лоджии 0,87 кв.м., жилая площадь 30,7 кв.м., расположенной в осях 34 - 38; С/1 - П/1 на четвертом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	3 915 440	0	923 950,5	Договор уступки права требования от 30.04.2013, договор участия в долевом строительстве № СТЖ/2012 от 18.06.2012
40	Ковригина Татьяна Сергеевна, действующая в интересах несовершеннолетних Ковригиной Анастасии Дмитриевны и Ковригиной Ольги Дмитриевны	Квартира № 58 (адрес строительный), расположенной в осях 34 - 38; Р/3 - П/1, общей площадью по проекту без учета лоджии 45,6 кв.м., площадь лоджии 0,9 кв.м., жилая площадь 23,3 кв.м., расположенную на одиннадцатом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного	4 101 300	0	0	Договор уступки права требования № СТЖ58/2014 от 20.11.2014, договор участия в долевом

		назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода.				строительстве № СТЖ/12 от 18.06.2012
41	Свешникова Ирина Юрьевна	1/173 доли подземной автостоянки на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35, в Нижегородском районе г. Н.Новгорода, парковочное место №1	700 000	0	0	Договор долевого участия №СТА/1 от 12.12.2011г.
42	Закаменных Татьяна Николаевна	Две 1/173 доли подземной автостоянки на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35, в Нижегородском районе г. Н.Новгорода, парковочное место № 71, № 72	2 400 000	0	0	Договор долевого участия №СТА71-71/0313 от 09.04.2013г.
43	Морозов Виктор Викторович	1/173 доли подземной автостоянки на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35, в Нижегородском районе г. Н.Новгорода, парковочное место №30	760 000	0	0	Договор переуступки права требования от 01.04.2013г.
44	Туркин Денис Владимирович	1/173 доли подземной автостоянки на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35, в Нижегородском районе г. Н.Новгорода, парковочное место №67	760 000	0	0	Договор переуступки права требования СТА 67/0514 от

						20.05.2014г.
45	Шагин Вадим Михайлович	1/195 доля в праве на подземную автостоянку на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35, в Нижегородском районе г. Н.Новгорода, парковочное место №9	812 000	0	0	Договор долевого участия в строительстве №СТА/6-6/1; А-В от 25.03.2005г.
46	Щербакова Марина Юрьевна	1/173 доли в праве на подземную автостоянку в осях 29-33; Ф/2-Ф/1 на верхнем уровне, отметка 4.800 на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35 в Нижегородском районе г.Н.Новгорода парковочное место №55	561 573	0	0	Договор долевого участия в строительстве №СТА/55 от 15.02.2010 г.
47	Васяев Евгений Петрович	1/195 доли в праве на подземную автостоянку, в осях 27-29; Н/2-П-/1 на верхнем уровне, отметка 4,800, расположенное на автостоянке жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35 в Нижегородском районе г.Н.Новгорода, парковочное место 74	812 000	0	0	Договор долевого участия в строительстве №СТА/27-29; Н/1-П/1 от 25.03.2005

2. Порядок передачи имущества и обязательств Застройщика

2.1. Имущество и обязательства Застройщика передаются в составе, количестве и размере, установленном определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-16230/2015 шифр 32-76/255 от 07 ноября 2019 года.

2.2. Передача Приобретателю прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями и обязательств Застройщика, установленные п.1.1 настоящего Договора осуществляется по Актам приема-передачи (Приложение № 1 к договору, Приложение № 2 к договору), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Застройщик в течение 30 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обязуется передать всю имеющуюся проектно-сметную документацию, разрешительную документацию, документы технической инвентаризации, документы на земельный участок и иные документы, необходимые для исполнения обязательств Приобретателем перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений. Передача таких документов должна быть оформлена актами приема-передачи документов.

2.4. Приобретатель принимает на себя обязательства Застройщика по передаче жилых помещений участникам строительства со дня передачи Приобретателю прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями и обязательств Застройщика по Актам приема-передачи (Приложение № 1 к договору, Приложение № 2 к договору).

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

4.2. Досудебный претензионный порядок является обязательным. Заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд с иском после истечения 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения претензии другой стороной договора.

4.3. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменении реквизитов.

6.3. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для органа регистрации прав.



6.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Стороны подтверждают, что все условия настоящего договора и сам факт его заключения обусловлены принятием Арбитражным судом Нижегородской области определения от 07 ноября 2019 года о передаче имущества и обязательств застройщика по делу № А43-16230/2015 шифр 32-76/255. В случае изменения указанного определения в установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации порядке, условия настоящего договора автоматически изменяются,

пересматриваются так, как это определено в соответствующем судебном акте, для чего подписания дополнительных соглашений не требуется.

7. Реквизиты и подписи Сторон

<p>Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Вятская строительная компания» (ООО «ВВСК») Адрес для направления корреспонденции: 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт. Дзержинского, д. 9, помещение П 4 ИНН 5260063530 ОГРН 1025203013120 Банковские реквизиты: Специальный счет № 40702810042000031212 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород БИК 042202603 К/с 30101810900000000603</p> <p>Конкурсный управляющий ООО «ВВСК» Докукин Анатолий Евгеньевич</p> <p><i>Докукин А.Е.</i> М.П.</p> 	<p>Приобретатель: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Добрострой» ИНН 5260462253 ОГРН 1195275017410 Адрес местонахождения: 603006, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д.14, пом. 30 Банковские реквизиты Расчетный счет № 40702810442000041734 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород, БИК 042202603 К/с 30101810900000000603</p> <p>Директор ООО СЗ «Добрострой» Мартынов Александр Сергеевич</p> <p><i>Мартынов А.С.</i> М.П.</p> 
--	---

Итого, пронумеровано и скреплено подписками и печатями сторон по
(продлин и четврем) листам.
Застройщик:
Конкурсный управляющий ООО «ВВСК»
Документ Анатолий Изгашевич
Директор ООО СЗ «Добрострой»
Марьянов Александр Сергеевич



A. Markov

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Право собственности об. 18/000/2019-27
52/18/000/2019-27/125/2019-27
Государственный регистрационный номер: 52/18/000/2019-27/125/2019-27



Право собственности об. 18/000/2019-27

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Право собственности об. 18/000/2019-20
52/18/000/2019-20/125/2019-20
Государственный регистрационный номер: 52/18/000/2019-20/125/2019-20



Право собственности об. 18/000/2019-20

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Собственность об. 18/000/2019-6
52/18/000/2019-6/125/2019-6
Государственный регистрационный номер: 52/18/000/2019-6/125/2019-6



Собственность об. 18/000/2019-6

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Право общей долевой собственности об. 18/000/2019-14
52/18/000/2019-14/125/2019-14
Государственный регистрационный номер: 52/18/000/2019-14/125/2019-14



Право общей долевой собственности об. 18/000/2019-14

Приложение № 1 к договору № 1 передачи прав на земельные участки с находящимися на них неделимыми улучшениями и обязанности застройщика от «22» ноября 2019 г.

Акт
приема-передачи прав на земельные участки с находящимися на них неделимыми
улучшениями и обязательств застройщика

г. Нижний Новгород

«22» ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Вятская строительная компания», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице конкурсного управляющего Докучкина А.В., действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-16230/2015 шифр 32-76 от 22 июня 2017 года и определения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-16230/2015 шифр 32-76 от 07 августа 2019 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Добрострой» (ИНН 5260462253, ОГРН 1195275017410), именуемое в дальнейшем «Приобретатель», в лице Директора Мартынова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области от 07 ноября 2019 г. по делу № А43-16230/2015 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором № 1 переданы прав на земельные участки с находящимися на них неделимыми улучшениями и обязательства застройщика от «22» ноября 2019 г. (именуемый в дальнейшем «Договор») Застройщик передает, а Приобретатель принял:

- право аренды на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060114:20, общей площадью 6164,6 кв.м., местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении улиц Тверская – Славянская, 35, принадлежащее обществу с ограниченной ответственностью «Волго-Вятская строительная компания» на основании договора аренды № 18-198с земельного участка от 16.02.2007 г.;

- неделимые улучшения, находящиеся на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060114:20, общей площадью 6164,6 кв.м., местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении улиц Тверская – Славянская, 35, на праве собственности, в том числе 2657653/3094300 долей (85,888% свободных площадей) и праве долевой собственности в объекте незавершенного строительства с кадастровым номером 52:18:0060114:60, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении улиц Тверская – Славянская, 35;

- права на проектно-сметную документацию на строительство жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская – Решетниковская – Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода;

- права на неходно-разрешительную и исполнительную документацию, заключенные государственной экспертизой на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении улиц Тверская – Решетниковская – Славянская, 35;

- права требования по подведению (технологическому присоединению) жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская – Решетниковская – Славянская 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, заключенным с ООО «Волго-Вятская строительная компания» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060114:20, общей площадью 6164,6 кв.м., местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении улиц Тверская – Славянская, 35 с находящимися на нем неделимыми улучшениями;

- право требования по исполнению участником строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35, требования которого включены в реестр требований

участников строительства по состоянию на 16 октября 2019 года, обязательств по оплате жилых помещений по договору долевого участия в строительстве в оставшейся части на сумму 369 940 (триста шестьдесят девять тысяч девятьсот сорок) рублей:

Наименование участника долевого строительства	Наименование, характеристики жилого помещения, машиноместа	Основания передачи жилого помещения, машиноместа	Размер неисполненных обязательств участника строительства перед застройщиком по договору долевого участия в строительстве (в рублях)
Фенев Александр Михайлович	Квартира № 116, общей площадью по проекту без учета лоджии и террасы 67 кв.м., площадь лоджии 2 кв.м., площадь террасы 5,5 кв.м., жилая площадь 32,1 кв.м., состоящей из одной комнаты, расположенной в осях 3 - 7; А - Д на шестом этаже девятиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	Договор долевого участия в строительстве СГЖ/93 от 28.03.2005 (в редакции дополнительных соглашений к нему)	369 940

- обязательства Застройщика по передаче жилых помещений и машино-мест на общую сумму 222 596 580 (двести двадцать два миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 07 копеек участникам долевого строительства в объекте: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35, в соответствии с реестром требований участников строительства на 16 октября 2019 года:

№ п/п	Наименование/ Ф.И.О. участника долевого строительства	Наименование, характеристики жилого помещения, машино-места	Сумма, уплаченная кредитором застройщик у по договору, предусмотренному передачу жилого помещения, в рублях	Размер неисполненных обязательств участника строительства перед застройщиком по договору, предусмотренному передачу жилого помещения,	Убытки в виде реального ущерба, обязательства по возмещению которых переходят к приобретателю, в рублях	Основания передачи и жилого помещения, машино-места
-------	---	---	---	---	---	---

				машинно-места, права требования по которым переходят от застройщика к приобретателю, в рублях		
1	Панковский Игорь Владимирович	Квартира № 63 (адрес строительный), общей площадью по проекту без учета балконов и лоджий 107,2 кв. м., площадь балкона 2,94 кв. м., площадь лоджии 7,75 кв. м., жилая площадь 58,1 кв. м., состоящую из трех комнат, расположенную в осях Р/1 - И/1, 29 - 38 на двенадцатом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	2 911 542	0	7 104 383	Договор долевого участия в строительстве №СГЖ/63 от 15.02.2010
2	Куракина Галина Ивановна	Квартиры № 12 (адрес строительный), расположенной в осях X - Ф, 29 - 37, общей площадью по проекту без учета балкона 62,66 кв. м., площадь балкона 0,54 кв. м., жилая площадь 35,1 кв. м., состоящую из двух комнат, расположенную на седьмом этаже	1 694 374	0	4 435 626	Договор долевого участия в строительстве №СГЖ/12 от 06.10.2010

		двенадцатизатной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгород				
3	Яковлев Евгений Александрович	Квартира № 92, общей площадью по проекту без учета лоджии 103,9 кв. м., площадь лоджии 6,7 кв. м., жилая площадь 67 кв. м., расположенной в осях 15-18; Л-Б на шестом этаже девятиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (адрес строительный)	9 657 000	0	1 570 336,18	Договор долевого участия в строительстве №СТЖ92/1212 от 30.12.2012
4	Корышев Дмитрий Владимирович	Квартира № 18 (адрес строительный), общей площадью по проекту без учета балкона 62,7 кв. м., площадь балкона 0,54 кв. м., жилая площадь 35,1 кв. м., состоящую из двух комнат, расположенную в осях 29 - 38; X - Ф на девятом этаже двенадцатизатной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на	3 757 240	0	2 038 760	Договор долевого участия в строительстве №С1Ж/18 от 17.04.2009 (в редакции и дополнительного соглашения к нему от 28.10.20

		пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				14)
5	Владимирская Любовь Александровна	Квартира №119, общей площадью без учета балкона и террасы 60,1 кв.м., расположенной на 7-м этаже 9-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода в осях Б-Ж; 7-10	1 593 796,5	0	4 605 203,5	Договор участия в долевом строите льстве № СТЖ/96 от 28.03.20 05
6	Двигалов Алексей Федорович	Квартира № 99 (адрес строительный), общей площадью по проекту без учета лоджии и террасы 70,5 кв.м., площадь лоджии 3,35 кв.м., площадь террасы 8,85 кв.м., жилой площадью 34,1 кв.м., состоящую из двух комнат, расположенную в осях 10 - 14; Б - Л на седьмом этаже девятэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	1 969 535	0	0	Договор долевог о участия в строите льстве № СТЖ/76 от 28.03.20 05 (в реакции и дополни тельном о создани нии к нему от 26.07.20 16)
	Смирнова Зоя Васильевна	Двухкомнатная квартира № 73, общей площадью без учета	4 437 680	0	955 665,91	Договор переуст упки

		лоджии 65,3 кв.м., расположенной на 6-м этаже 9-ти этажной секции жилого дома, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славяцкая, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода в осях 21-26; М/1-И/1				права требования № 6/л от 14.02.2014, договор долевого участия в строительстве № СТЖ/2012 от 18 июня 2012 года
8	Шабанов Василий Васильевич	Квартира № 69 (адрес строительный), общей площадью по проекту без учета балкона 64,6 кв.м., площадь балкона 0,66 кв.м., жилая площадь 30,8 кв.м., состоящую из двух комнат, расположенную на пятом этаже в осях 20 - 26; И - М/1 девятиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славяцкая, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	1 551 882	0	0	Договор долевого участия в строительстве № СТЖ/48 от 28.01.2005 (в редакции дополнительных соглашений к нему)
	Коротков Николай Григорьевич	Квартира № 65, общей площадью по проекту без учета балкона 64,6 (шестьдесят четыре целых шесть десятых) кв.м., площадь балкона 0,66 (ноль целых шестьдесят шесть сотых) кв.м., жилая	1 551 882			Договор долевого участия в строительстве

		площадь - 30,8 (тридцать целых восемь десятых) кв.м., состоящую из 2-х комнат и расположенную на 4-ом этаже девятиэтажной секции, в осях И-М/1 20-26, состоящую из двух комнат и расположенную на третьем этаже девятиэтажной секции по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении улиц Тверская-Славянская 35 (адрес строительный)				№ СГЖ/65 от 15.02.2010 года
10	Петянин Николай Борисович	Квартира № 37, общей площадью без учета балкона 58,3 кв.м., расположенная на 6-м этаже 12-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода в осях У-Р/3; 34-38	1 623 594	0	4 267 406	Договор участия в долевом строительстве № СГЖ/20 от 28.03.2005
11	Левин Melissa Грейс, Повеликин Станислав Валерьевич	Жилое помещение - квартира № 103, общей площадью без учета балкона 70,6 кв.м., расположенной на 8-м этаже 9-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на ул. Тверская-Славянская, в	1 752 615	0	5 277 385	Договор участия в долевом строительстве № СГЖ/11-14 от 31.05.2005

		Нижегородском районе г. Н. Новгорода в осях 11-14;В-К				
12	Кочетова Наталья Ивановна	Квартира № 5 (адрес строительный), общей площадью по проекту без учета лоджии 56,8 кв. м., площадь лоджии 3,1 кв. м., жилая площадь 26,2 кв. м., состоящая из одной комнаты, расположенной в осях Ч - X; 34 - 38 на пятом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	1 440 633	0	4 369 367	Договор долевого участия в строительстве № СТЖ/5 от 04.06.2010
13	Зубарев Олег Николаевич	Жилое помещение - однокомнатная квартира № 94, общей площадью по проекту без учета балкона 44,4 кв. м., площадь балкона 0,7 кв. м., расположенной в осях 13 - 15; Б - Д на шестом этаже девятиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	2 274 438,1	0	2 231 561,9	Договор долевого участия в строительстве СТЖ/94 от 25.03.2005 (в редакции дополнительных соглашения к нему)
14	Шнишпок Елена	Жилое помещение - квартиры № 98, общей	1 126 505	0	3 379 495	Договор участия

	Николаевна	площадь без учета балкона и террасы 44,4 кв.м., расположенной на 7-м этаже 9-ти этажной секции жилого дома, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода в осях 13-15; Б-Д				в дочесом строительстве № СГЖ/13-15/Б-Д от 25.01.2005
15	Щербакон Марина Юрьевна	Квартира № 3 (адрес строительный), общей площадью по проекту 65,7 кв.м., расположенную на четвертом этаже жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	1 806 913	0	4 715 087	Договор долевого участия в строительстве № СГЖ/3 от 15.02.2010
16	Рыжева Светлана Герасимовна	Жилое помещение - квартиры № 15, общей площадью по проекту без учета балкона 62,66 кв.м., площадь балкона 0,54 кв.м., жилая площадь 35,1 кв.м., состоящую из двух комнат и расположенную в осях Х -Ф; 29 - 37 на восьмом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском	1 832 800	0	0	Договор долевого участия в строительстве № СГЖ/26 от 09.11.2009

	районе г. Н. Новгорода				
Фетев Александр Михайлович	Квартира № 116, общей площадью по проекту без учета лоджии и террасы 67 кв. м., площадь лоджии 2 кв. м., площадь террасы 5,5 кв. м., жилая площадь 32,1 кв. м., состоящей из одной комнаты, расположенной в осях 3 - 7; А - Д на шестом этаже девятиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	1 671 583	369 940	5 406 417	Договор долевого участия в строительстве СГЖ/93 от 28.03.2005 (в редакции и дополнительных соглашениях к нему)
Сдобнова Жанна Викторовна	Двухкомнатная квартира № 53, общей площадью по проекту без учета балкона 58,3 кв. м., площадь балкона 0,72 кв. м., жилая площадь 28,7 кв. м., расположенной в осях Р/З - У; 34 - 38 на десятом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	2 640 000	0	3 085 000	Договор долевого участия в строительстве СГЖ/32 от 25.03.2005 (в редакции и дополнительных соглашениях к нему)
Дарьенков Вячеслав Евгеньевич	Двухкомнатная квартира № 6, общей площадью по проекту без учета балкона и лоджии 65,7 кв. м.,	1 934 314,5	0	4 775 745,7	Договор долевого участия в

	площадь балкона 0,54 кв.м., площадь лоджии 1,7 кв.м., жилая площадь 34,4 кв.м., расположенной в осях Ф - Х: 30 - 38 на пятом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				строительстве СГЖ/6 от 23.12.2004 (в редакции дополнительных соглашений к нему)
Кваченко Александр Петрович	Квартира № 91 (адрес строительный), общей площадью по проекту 103,2 кв.м., расположенную на пятом этаже жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода, в осях 10-14, ВК	2 773 328	0	6 931 672	Договор долевого участия в строительстве № СГЖ/68 от 30.03.2005
Вербичкая Татьяна Александровна	Жилое помещение - трехкомнатная квартира № 47 общей площадью по проекту без учета лоджий и балконов 107,2 кв.м, расположенную на 8-м этаже 12-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверской-Славянская,	3 039 288	0	0	Договор долевого участия СГЖ/47 от 27.05.2010г.

	35 в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, в осях Р71-П/1; 29-38					
23	Шагин Вадим Михайлович	Жилое помещение - однокомнатная квартира № 78 общей площадью по проекту с учетом лоджий 45,99 кв. м, расположенная на 7-м этаже 9-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверской-Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2 684 114	0	1 914 886	Договор долевого участия в строительстве №СТЖ/56 от 25.03.2005 г.
23	Филипп Евгений Петрович	Однокомнатная квартира № 38 общей площадью с учетом лоджий по проекту 48,63 кв. м, расположенная на 6-м этаже 12-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверской-Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2 798 753	0	2 015 247	Договор долевого участия в строительстве №СТЖ/17 от 25.03.2005 г.
24	Семенова Ольга Петровна	Квартира № 127 (адрес строительный), общей площадью по проекту 61,2 кв. м., расположенную на девятом этаже жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенная на	6 660 750	0	895 002,39	Договор долевого участия в строительстве №СТЖ/66 от 03.10.20

	пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода, в осях 7-11, В-11				11
Цыповец Валентина Алексеевна	Квартира № 34, общей площадью без учета балкона 54,7 кв.м., расположенной на 5-м этаже 12-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода в осях 34 - 38, Р/З-П/1	3 251 190	0	2 287 189,62	Договор участия в жилищном строительстве № СТЖ/20-12 от 18.06.2015
Красников Сергей Константинович	Жилое помещение - квартиры № 112 общей площадью без учета лоджии по проекту 74,8 кв. м, площадью лоджии 1,65 кв. м., площадью балкона 0,27 кв. м., состоящую из двух комнат и расположенную в осях 3-7/А-Д на пятом этаже девятиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверской-Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	1 895 585	0	0	Договор долевого участия в строительстве № СТЖ/Х-Ф/29-38 от 26.01.2005 (в редакции и дополнительного соглашения от №1 от 06.12.2010)
Логинев Евгений Александрович	Квартира № 19, общей площадью по проекту без учета балконов 89,9 кв.м., площадь	6 006 266,24	0	0	Договор уступки права требования

	балконов 10,6 кв.м., расположенной в осях 29-38; Ш - Ц/2 на десятом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				ния от 09.04.2013, договор участия в долевом строительстве № С1Ж/2012 от 18.06.2015
Лыгин Евгений Александрович	Квартира № 20, общей площадью по проекту без учета балконов 55,4 кв.м., площадь балкона 2,4 кв.м., расположенной в осях 34 - 38; Ч - Х на десятом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	3 621 311,36	0	0	Договор участия в долевом строительстве № С1Ж/2012 от 18.06.2015
Лыгин Евгений Александрович	Квартира № 21, общей площадью по проекту без учета балконов 66,5 кв.м., площадь балкона 1,9 кв.м., расположенной в осях 29 - 37; Х - Ф на десятом этаже	4 327 892,96	0	0	Договор участия в долевом строительстве № С1Ж/2012 от 18.06.2015
Кисарева Нина Алексеевна	Квартира-студия № 9, общей площадью без учета балкона и террасы 66,5 кв.м., расположенной на 6-м этаже 12-ти этажной	5 485 900	0	973 227,91	Договор уступки права требования от 12.02.20

	секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода в осях 28 - 38, X - Ф				14, договор участия в долевом строительстве № С1Ж/2012 от 18.06.2015
Варгина Любовь Семёновна	Квартира № 115, общей площадью без учета балкона и террасы 72,4 кв.м., площадь балконов и террасы 4,35 кв.м., жилая площадь 37,2 кв.м., состоящей из 2-х комнат, расположенной на 6-м этаже 9-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода в осях А - И; 7 - 10	2 181 235	0	5 109 765	Договор участия в долевом строительстве № С1Ж/115 от 05.05.2010 (в редакции дополнительного соглашения к нему от 20.01.2014)
Тамачев Виктор Георгиевич	Квартира № 74, общей площадью без учета лоджии 39,5 кв.м., площадь лоджии 4,35 кв.м., жилая площадь 16,6 кв.м., состоящей из 1-й комнаты, расположенной на 6-м этаже 9-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц	1 127 868	0	0	Договор долевого участия С1Ж/74 от 21.07.2010

	Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				
Циркунова Надежда Ивановна	Квартира № 39, общей площадью по проекту без учета балкона и лоджии 107,2 кв.м., площадь балконов 2,1 кв.м., площадь лоджии 3,45 кв.м., жилая площадь 58,1 кв.м., состоящей из 3-х комнат, расположенной в осях РМ1-НМ1; 29-38 на 6-м этаже 12-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	2 870 072	0	0	Договор участия в долевом строительстве № СГЖ/39 от 15.02.2010
Борисов Андрей Викторович. Александровна Ольга Александровна	Квартира № 107, общей площадью без учета балкона 89,7 кв.м., площадь балкона 1,05 кв.м., жилая площадь 69,6 кв.м., расположенной на 4-м этаже 9-ти этажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	5 855 916	0	1 494 993	Договор уступки права требования 11.06.2013, договор участия в долевом строительстве № СГЖ/2012 от 18.06.2012 (в редакции и дополнительных соглашениях к

Договор Долевое участие	Квартира № 70, общей площадью по проекту без учета лоджии 39,5 кв.м., площадь лоджии 2,5 кв.м., состоящей из одной комнаты, расположенной в осях Д - И1; 20 - 26 на пятом этаже девятиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	985 985	0	3 155 340	Договор долевого участия в строительстве №СТЖ/49 от 28.03.2005 (в редакции допони тельных соглаше ний к нему)
Договор Долевое участие	Квартира № 128, общей площадью без учета лоджии 60,1 кв.м., площадь лоджии 1,65 кв.м., жилая площадь 30,3 кв.м., расположенной в осях 2 - 7;Б - Д на девятом этаже девятиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Тверская - Славянская в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	6 792 500	0	0	Договор долевого участия в строительстве № СТЖ/128 от 08.12.2011
Договор Уступка Права Требования	Квартира-студия № 22, общей площадью без учета лоджии и балкона 89,9 кв.м., площадь балкона 10,6 кв.м., площадь лоджии 5,4 кв.м., жилая площадь 73,4 кв.м., расположенной в осях 28 - 38; Ш - Ц/2 на одиннадцатом этаже двенадцатиэтажного	6 136 612,8	0	0	Договор уступки права требования от 09.04.2013, договор долевого участия в

		жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				строительстве № С1Ж/2012 от 18.06.2012
38	Туркин Денис Владимирович	Квартира № 52, общей площадью по проекту без учета лоджии 96,8 кв.м., жилая площадь 75,4 кв.м., площадь лоджии 3,6 кв.м., состоящей из одной комнаты, расположенную в осях 30-38; Ф - Т на десятом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	6 478 611,2	0	1 653 388,8	Договор уступки права требования от 15.05.2014, договор участия в долевом строительстве № СТЖ/2012 от 18.06.2012
39	Акишова Светлана Анатольевна	Квартира № 30, общей площадью без учета лоджии и балкона 56,3 кв.м., площадь лоджии 0,87 кв.м., жилая площадь 30,7 кв.м., расположенной в осях 34 - 38; С/1 - П/1 на четвертом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	3 915 440	0	923 950,5	Договор уступки права требования от 30.04.2013, договор участия в долевом строительстве № С1Ж/2012 от 18.06.2012

40	Ковригина Татьяна Сергеевна, действующая в интересах несовершеннолетних Ковригиной Анастасии Дмитриевны и Ковригиной Ольги Дмитриевны	Квартира № 58 (адрес строительный), расположенной в осях 34 - 38; Р/З - П/1, общей площадью по проекту без учета лоджии 45,6 кв.м., площадь лоджии 0,9 кв.м., жилая площадь 23,3 кв.м., расположенную на одиннадцатом этаже двенадцатиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода.	4 101 300	0	0	Договор уступки права требования №СГЖ5 8/2014 от 20.11.2014, договор участия в долевом строительстве № СГЖ/12 от 18.06.2012
41	Свешникова Ирина Юрьевна	1/173 доли подземной автостоянки на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35, в Нижегородском районе г. Н.Новгорода, парковочное место №1	700 000	0	0	Договор долевого участия №СГА/1 от 12.12.2011г.
42	Закладных Татьяна Николаевна	Две 1/173 доли подземной автостоянки на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35, в Нижегородском районе г. Н.Новгорода, парковочное место № 71, № 72	2 400 000	0	0	Договор долевого участия №СГА71-71/0313 от 09.04.2013г.
43	Морозов Виктор Викторович	1/173 доли подземной автостоянки на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35, в Нижегородском районе г. Н.Новгорода, парковочное место	760 000	0	0	Договор переуступки права требования от 01.04.20

		№30				13г.
44	Туркин Денис Владимирович	1/173 доли подземной автостоянки на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35, в Нижегородском районе г. Н.Новгорода, парковочное место №67	760 000	0	0	Договор переуступки права требования СГА 67/0514 от 20.05.2014г.
45	Шагин Вадим Михайлович	1/195 доля в праве на подземную автостоянку на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35, в Нижегородском районе г. Н.Новгорода, парковочное место №9	812 000	0	0	Договор долевого участия в строительстве №СГА/6-6/1; А-В от 25.03.2005г.
46	Щербакова Марина Юрьевна	1/173 доли в праве на подземную автостоянку в осях 29-33; Ф/2-Ф/1 на верхнем уровне, отметка 4.800 на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35 в Нижегородском районе г.Н.Новгорода парковочное место №55	561 573	0	0	Договор долевого участия в строительстве №СГА/55 от 15.02.2010 г.
47	Васяев Евгений Петрович	1/195 доли в праве на подземную автостоянку, в осях 27-29; П/2-П/1 на верхнем уровне, отметка 4,800, расположенное на автостоянке жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская-Славянская,	812 000	0	0	Договор долевого участия в строительстве №СГА/27-29; П/1-П/1 от 25.03.2005

		35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода, парковочное место 74				
--	--	---	--	--	--	--

2. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, два экземпляра для органа регистрации прав.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора № 1 передачи прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика от «22» ноября 2019 г.

<p>Застройщик передал:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Вятская строительная компания» (ООО «ВВСК») (ООО «ВВСК») Адрес для направления корреспонденции: 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт. Дзержинского, д. 9, помещение П 4 ИНН 5260063530 ОГРН 1025203013120 Банковские реквизиты: Специальный счет № 40702810042000031212 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород БИК 042202603 К/с 30101810900000000603</p> <p>Конкурентный управляющий ООО «ВВСК» Дюкунин Александр Евгеньевич</p>  	<p>Приобретатель принял:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Добрострой» ИНН 5260462253 ОГРН 1195275017410 Адрес местонахождения: 603006, г. Нижний Новгород, ул. Огарева, д.14, пом. 30 Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40702810442000041734 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород. БИК 042202603 К/с 30101810900000000603</p> <p>Директор ООО СЗ «Добрострой» Мартынов Александр Сергеевич</p>  
---	--

Протокол, пронумеровано и скреплено подписями и печатями сторон на 21
(двадцати одном) листе.

Застройщик:

Конкурсный управляющий ООО «НПСК»
Докукин Анатолий Евгеньевич



Handwritten signature of the auctioneer, Anatoly Evgenyevich Dokukin.

Директор ООО СЗ «Добрострой»
Мартынов Александр Сергеевич



Handwritten signature of the director of the construction organization, Alexander Sergeevich Martynov.



Приложение №2 к договору № 1 передачи прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика от «22» ноября 2019 г.

Акт
приема-передачи прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми
улучшениями и обязательств застройщика

г. Нижний Новгород

«22» ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Вятская строительная компания», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице конкурсного управляющего Докукина А.В., действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-16230/2015 шифр 32-76 от 22 июня 2017 года и определения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-16230/2015 шифр 32-76 от 07 августа 2019 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Добрострой» (ИНН 5260462253, ОГРН 1195275017410), именуемое в дальнейшем «Приобретатель», в лице Директора Мартынова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области от 07 ноября 2019 г. по делу №43-16230/2015 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором № 1 передачи прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика от «22» ноября 2019 г. (именуемый в дальнейшем «Договор») Застройщик передал, а Приобретатель принял:

- право аренды на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060160:7, общей площадью 4156 кв.м., местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, пл. Сенная, Казанская набережная, принадлежащее обществу с ограниченной ответственностью «Волго-Вятская строительная компания» на основании договора аренды № 18-592с земельного участка от 29.12.2007 г.;

- неотделимые улучшения, находящиеся на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060160:7, общей площадью 4156 кв.м., местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, пл. Сенная, Казанская набережная, на праве собственности, в том числе 320175/329130 долей (97,279% свободных площадей) в праве долевой собственности в объекте незавершенного строительства с кадастровым номером 52:18:0060160:292, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по ул. Большая Печерская – пл. Сенная;

- права на проектно-сметную документацию на строительство гостиницы и жилого блока со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Большая Печерская - пл. Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода;

- права на исходно-разрешительную и исполнительную документацию, заключение государственной экспертизы на строительство гостиницы и жилого блока со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, по ул. Большая Печерская - пл. Сенная;

- права требования по подключению (технологическому присоединению) гостиницы и жилого блока со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Большая Печерская - пл. Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, заключенным с ООО «Волго-Вятская строительная компания» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060160:7, общей площадью 4156 кв.м., местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, пл. Сенная, Казанская набережная с находящимися на нем неотделимыми улучшениями;

- права требования по исполнению участниками долевого строительства гостиницы и жилого блока со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, по ул. Большая Печерская - пл. Сенная, требования

которых включены в реестр требований участников строительства на 16 октября 2019 года, обязательств по оплате жилых помещений по договорам долевого участия в строительстве в оставшейся части на общую сумму 11 482 630 (одиннадцать миллионов четыреста восемьдесят две тысячи шестьсот тридцать) рублей:

Наименование участника долевого строительства	Наименование, характеристики жилого помещения, машиноместа	Основания передачи жилого помещения, машиноместа	Размер неисполненных обязательств участника строительства перед застройщиком по договору долевого участия в строительстве (в рублях)
Смокотина Елена Геннадьевна	Квартира-студия свободной планировки № 84, общей площадью по проекту без учета балкона 81,3 кв.м., площадь балкона 7,8 кв.м., жилая площадь 64,67 кв.м., расположенную на пятнадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	Договор долевого участия в строительстве № ПСЖ/84 от 28.11.2012	2 227 500
Казнова Мария Сергеевна	Квартира-студия свободной планировки № 98, общей площадью по проекту без учета балкона 81,3 кв.м., площадь балкона 26,9 кв.м., жилая площадь 64,67 кв.м., расположенной в осях 1-4; Г-К на семнадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	Договор долевого участия в строительстве № СЖ98/1212 от 30.12.2012	8 224 400
Мартыанов Владимир Юрьевич	Квартира студия свободной планировки № 31 (адрес строительный), общей площадью по проекту без учета балкона 60,7 кв.м., площадь балкона 9,1 кв.м., жилая площадь 41,62 кв.м., расположенной в осях 9-12; А-Г на восьмом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	Договор долевого участия в строительстве № СЖ31/0113 от 21.02.2013	1 030 730

- обязательства Застройщика по передаче жилых помещений на общую сумму 96 107 272 (девяносто шесть миллионов сто семь тысяч двести семьдесят два) рубля 30 (тридцать) копеек в объекте: гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, по ул. Большая Печерская - пл. Сенная участникам долевого строительства, в соответствии с реестром требований участников строительства по состоянию на 16 октября 2019 года:

№ п/п	Наименование/ Ф.И.О. участника долевого строительства	Наименование, характеристики жилого помещения, машино-места	Сумма, уплаченная кредитором застройщик у по договору, предусмотривающему передачу жилого помещения, в рублях	Размер неисполненных обязательств участника строительства перед застройщиком по договору, предусмотривающему передачу жилого помещения, машино-места, права требования по которым переходят от застройщика к приобретателю, в рублях	Убытки в виде реального ущерба, обязательства по возмещению которых переходят к приобретателю, в рублях	Основания передачи жилого помещения
1	Гасанов Олег Тофикович	Квартира-студия свободной планировки № 119, общей площадью по проекту без учета балкона 81,3 кв.м., площадь балкона 28,0 кв.м., жилая площадь 64,67 кв.м., расположенной в осях 1-4; 1'-К на двадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями	9 687 600	0	3 118 478	Договор долевого участия в строительстве № СЖ119/0612 от 25.06.2012

		общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (адрес строительный)				
2	Смокотина Елена Геннадьевна	Квартира-студия свободной планировки № 84, общей площадью по проекту без учета балкона 81,3 кв.м., площадь балкона 7,8 кв.м., жилая площадь 64,67 кв.м., расположенную на пятнадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	6 682 500	2 227 500	0	Договор долевого участия в строительстве № ИСЖ/84 от 28.11.2012
3	Казгова Мария Сергеевна	Квартира-студия свободной планировки № 98, общей площадью по проекту без учета балкона 81,3 кв.м., площадь балкона 26,9 кв.м., жилая площадь 64,67 кв.м., расположенной в осях 1-4; Г-К на семнадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной	2 500 000	8 224 400	3 087 094,3	Договор долевого участия в строительстве № СЖ98/1212 от 30.12.2012

		автостоянкой по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. П. Новгорода				
4	Мартыанов Владимир Юрьевич	Квартира-студия свободной планировки № 31 (адрес строительный), общей площадью по проекту без учета балкона 60,7 кв.м., площадь балкона 9,1 кв.м., жилая площадь 41,62 кв.м., расположенной в осях 9-12; А-Г на восьмом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. П. Новгорода	3 092 220	1 030 730	0	Договор долевого участия в строительстве № СЖ31/0113 от 21.02.2013
5	Ковалев Сергей Викторович	Квартира-студия свободной планировки № 132, общей площадью по проекту без учета лоджии 51,3 кв.м., площадь лоджии 2,9 кв.м., жилая площадь 31,53 кв.м., расположенная в осях 1 - 4; В - Е на двадцать втором этаже двадцатипятиэтажной секции жилого дома с помещениями общественного назначения и	5 275 000	0	4 679 144	Договор долевого участия в строительстве № СЖ132/0313 от 13.03.2013 Договор долевого участия в строительстве № СЖ133/0313 от 13.03.2013

		подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. Н. Повгорода				
6	Ковалев Сергей Викторович	Квартира-студия свободной планировки № 133, общей площадью по проекту без учета балкона 81,3 кв.м., площадь балкона 28,5 кв.м., жилая площадь 64,67 кв.м., расположенная в осях Г - 4; Г - К на двадцать втором этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. Н. Повгорода	8 985 000	0		
7	ООО «Юго-Западный рынок»	Квартира-студия свободной планировки №117, общей площадью по проекту без учета балкона 79,2 кв.м., площадь балкона 7,1 кв.м., площадь лоджии 10,3 кв.м., жилая площадь 58,39 кв.м., расположенной в осях Г-4; Г-А на двадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и	9 339 840	0	2 756 130	Договор долевого участия в строительстве № СЖ 117/0612 от 29.06.2012 г.

		подземной автостоянкой по ул. Большая Печерская - пл. Сенная в Нижегородском р-не г. Н. Новгорода				
8	Огурцов Олег Александрович	Квартира № 17, общей площадью без учета балкона 60,7 кв.м., площадь балкона 9,1 кв.м., жилая площадь 41,62 кв.м., расположенной в осях 9 - 12; А - Г на шестом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - площадь Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	3 774 085	0	0	Договор уступки права требования № СЖ17/0513 от 14.05.2013, договор участия в долевом строительстве №СЖ/28/06/2012 от 28.06.2012
9	Катушев Владимир Игоревич	Квартира № 79, общей площадью по проекту без учета балкона 116,4 кв.м., площадь балкона 19,6 кв.м., расположенной в осях 10 - 13; А - Г на пятнадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - пл. Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	7 275 660	0	3 880 266	Договор уступки прав требования от 27.06.2013, договор долевого участия в строительстве № СЖ/28/06/2012 от 28.06.2012 (в редакции дополнительных соглашений к нему)
10	Илюшина Светлана	Квартира № 70, общей площадью по	5 327 630	0	3 050 003	Договор уступки

	Александровна	проекту без учета балкона 82,1 кв.м., площадь балкона 24,8 кв.м., расположенной в осях 2 - 4; Г - К на тринадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - пл. Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				прав требования от 04.06.2013, договор долевого участия в строительстве № СЖ/28/06/2 012 от 28.06.2012 (в редакции дополнительных соглашений к нему)
11	Мухтерова Антонина Сергеевна	Квартира № 77, общей площадью по проекту без учета балкона 81,3 кв.м., площадь балкона 25,4 кв.м., жилая площадь 64,67 кв.м., расположенной в осях 2 - 4; Г - К на четырнадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - пл. Сенная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	5 290 740	0	3 044 297	Договор уступки прав требования от 16.04.2013, договор долевого участия в строительстве № СЖ/28/06/2 012 от 28.06.2012
12	Озерова Людмила Ильинична	Квартира № 35, общей площадью без учета балкона 82,1 кв.м., расположенной на 8-м этаже 25-ти этажного жилого дома с помещениями общественного	5 261 585	0	0	Договор переуступки права требования №СЖ35/071 3 от 15.07.2013, договор участия в

	Александровна	проекту без учета балкона 82,1 кв.м., площадь балкона 24,8 кв.м., расположенной в осях 2 - 4; Г - К на тринадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - пл. Сепная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				прав требования от 04.06.2013, договор долевого участия в строительстве № СЖ/28/06/2012 от 28.06.2012 (в редакции дополнительных соглашений к нему)
11	Мухтерова Антонина Сергеевна	Квартира № 77, общей площадью по проекту без учета балкона 81,3 кв.м., площадь балкона 25,4 кв.м., жилая площадь 64,67 кв.м., расположенной в осях 2 - 4; Г - К на четырнадцатом этаже двадцатипятиэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Большая Печерская - пл. Сепная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	5 290 740	0	3 044 297	Договор уступки прав требования от 16.04.2013, договор долевого участия в строительстве № СЖ/28/06/2012 от 28.06.2012
12	Озерова Людмила Ильинична	Квартира № 35, общей площадью без учета балкона 82,1 кв.м., расположенной на 8-м этаже 25-ти этажного жилого дома с помещениями общественного	5 261 585	0	0	Договор переуступки права требования №СЖ35/0713 от 15.07.2013, договор участия в

капитальная подземной автостоянкой, расположенного на ул. Большая Печерская, Сенная. Нижегородском районе г. Н. Новгород в осях 2-4;Г-К	и				долевом строительстве № СЖ/28/06/2 012 от 28.06.2012
---	---	--	--	--	--

2. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, два экземпляра для органа регистрации прав.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора № 1 передачи прав на земельные участки и возведенных на них неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика от «22» ноября 2014 г.

<p>Застройщик передал:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Вятская строительная компания» (ООО «ВВСК») Адрес для направления корреспонденции: 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт. Дзержинского, д. 9, помещение П 4 ИНН 5260063530 ОГРН 1025203013120 Банковские реквизиты: Специальный счет № 40702810042000031212 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород БИК 042202603 К/с 30101810900000000603</p> <p>Конкурентный управляющий ООО «ВВСК» Дюкин Александр Евгеньевич</p> 	<p>Приобретатель принял:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Добрострой» ИНН 5260462253 ОГРН 1195275017410 Адрес местонахождения: 603006, г. Нижний Новгород, ул. Опарская, д.14, пом. 30 Банковские реквизиты Расчетный счет № 40702810442000041734 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород, БИК 042202603 К/с 30101810900000000603</p> <p>Директор ООО СЗ «Добрострой» Мартынов Александр Сергеевич</p>  
--	--

Прошито, пронумеровано и скреплено подписями и печатями сторон на (девяти) листах.

Застройщик:

Конкурсный управляющий ООО «ИВСК»
Докукин Анатолий Евгеньевич



А.Е. Докукин

М.П.

Директор ООО СЗ «Добрострой»
Мартынов Александр Сергеевич

А.С. Мартынов

М.П.

