



Общество с ограниченной ответственностью
«ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ»

Россия, 603009, г. Нижний Новгород, ул. Невская д.23
тел. (831) 243-06-18, факс 411-83-83, e-mail: vyps-nn@vvpstroy.ru
ИНН 5260158790 КПП 526001001
ОГРН 1055238173980 ОКПО 78719034

Член СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»

Член СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Инженерно-Геологические Изыскания в Строительстве»

Заказчик: ООО СЗ «ДОБРОСТРОЙ»

«Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская – Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

07/ГП-19-02-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ»

Россия, 603009, г. Нижний Новгород, ул. Невская д.23
тел. (831) 243-06-18, факс 411-83-83, e-mail: vyps-nn@vvpstroy.ru

ИНН 5260158790 КПП 526001001

ОГРН 1055238173980 ОКПО 78719034

Член СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»

Член СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Инженерно-Геологические Изыскания в Строительстве»

«Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская – Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

07/ГП-19-02-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

С.В. Дубков

Главный инженер проекта

А.М. Груздев

г. Нижний Новгород
2020 г.

Состав раздела

Обозначение	Наименование	Страница
07/ГП-19-02-ПЗУС	Состав раздела	2
07/ГП-19-02-СП	Состав проектной документации	3
07/ГП-19-02-ПЗУ	Пояснительная записка	5
	Графическая часть	
07/ГП-19-02-ПЗУ Лист 1	Схема планировочной организации земельного участка	9
07/ГП-19-02-ПЗУ Лист 2	Разбивочный план благоустройства	10
07/ГП-19-02-ПЗУ Лист 3	План организации рельефа	11
07/ГП-19-02-ПЗУ Лист 4	План земляных масс	12
07/ГП-19-02-ПЗУ Лист 5	План благоустройства территории	13
07/ГП-19-02-ПЗУ Лист 6	План благоустройства прилегающей территории	14
07/ГП-19-02-ПЗУ Лист 7	Сводный план инженерных сетей	15

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	07/ГП-19-02-ПЗУС			
Разработал		Кочеткова			08.19	Состав раздела	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мураханова			08.19		П	1	1
							ООО «Волговятпроектстрой» г. Нижний Новгород		
Н. контр.		Мураханова			08.19				
ГИП		Груздев			08.19				

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	07/ГП-19-02-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
2	07/ГП-19-02-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
3	07/ГП-19-02-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
4		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	07/ГП-19-02-КР1	Подраздел 1 «Ремонт строительных конструкций и достройка объекта незавершенного строительства»	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
5		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	07/ГП-19-02-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
5.2	07/ГП-19-02-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
5.3	07/ГП-19-02-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
5.4	07/ГП-19-02-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
5.5	07/ГП-19-02-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
6	07/ГП-19-02-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
8	07/ГП-19-02-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
9	07/ГП-19-02-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

07/ГП-19-02-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Кочеткова			08.19
Проверил		Мурахтанова			08.19
Н. контр.		Мурахтанова			08.19
ГИП		Груздев			08.19

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Волговятпроектстрой» г. Нижний Новгород		

		безопасности»	
10	07/ГП-19-02-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
10.1	07/ГП-19-02-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
12.1	07/ГП-19-02-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
12.2	07/ГП-19-02-КРБЭ	Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									2
07/ГП-19-02-СП									Лист
									2

Содержание текстовой части

- а) Характеристика земельного участка 2
- б) Обоснование планировочной организации земельного участка 2
- в) Техничко-экономические показатели земельного участка 3
- г) Обоснование решений по инженерной подготовке территории 3
- д) Описание организации рельефа вертикальной планировкой..... 3
- е) Описание решений по благоустройству территории 3
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций..... 3

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						07/ГП-19-02-ПЗУ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка Стадия Лист Листов П 1 5 ООО «Волговятпроектстрой» г. Нижний Новгород		
Разработал		Кочеткова			08.19			
Проверил		Мурахтанова			08.19			
Н. контр.		Мурахтанова			08.19			
ГИП		Груздев			08.19			

а) Характеристика земельного участка

Проект выполнен на основании задания, выданного Заказчиком, топографического плана земельного участка, выполненного ООО «Топоснова» в 2019 году.

Отведенный земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060114:20 расположен по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Тверская, Решетниковская, Славянская, 35.

Территория сложившаяся. На участке находится объект незавершенного строительства, строительная площадка, огороженная металлическим забором, существующие сети инженерных коммуникаций, а так же зеленые насаждения, подлежащие сносу.

Земельный участок объекта проектирования граничит:

- с северо-востока – с территорией школы;
- запада – с существующей многоэтажной жилой застройкой.

б) Обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план запроектирован в соответствии с требованиями действующих норм и правил: СП 42.13330.2016 - СНиП 2.07.01-89*"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также в полном соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ (в ред. от 10.07.2012 №117 ФЗ) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Проектом предусмотрено достройка и ремонт объекта незавершенного строительства – жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.

Въезд на территорию осуществляется с улиц Славянская и Решетниковская.

К проектируемому зданию обеспечен подъезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон - с проектируемых проездов. В местах, где данная норма не выполняется, разработаны специальные инженерные мероприятия в соответствующем разделе.

Потребность проектируемого жилого дома в площадках для хранения автомобилей удовлетворяется за счет подземной автостоянки. Расчет парковочных мест представлен на листе 1 графической части данного раздела.

Пешеходно-транспортная схема решена в увязке с существующей ситуацией жилого квартала.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									07/ГП-19-02-ПЗУ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2	

в) Техничко-экономические показатели земельного участка

1. Площадь территории в границах земельного участка - 0,6263 га - 100%
2. Площадь застройки в границах земельного участка - 0,3142 га – 50%
3. Площадь покрытий в границах земельного участка - 0,2088 га – 33%
4. Площадь озеленения в границах земельного участка - 0,1033 га – 17%
5. Количество парковочных мест, принятых проектом – 143 м/м.

г) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

По результатам выполненных на участке инженерно-геологических изысканий проектируемая территория не подвержена опасным геологическим процессам.

Для инженерной защиты территории и проектируемого дома от паводковых и поверхностных вод выполнена вертикальная планировка со сбором дождевых вод в закрытую сеть ливневой канализации.

д) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка спокойный, имеет характерный уклон на север и характеризуется отметками 167-170 м. Проектируемая застройка находится вне зоны опасных сейсмических воздействий.

Вертикальная планировка решена с учетом отметок существующего рельефа.

За абсолютную отметку пола здания принята отметка 170,20 м. Отвод поверхностных вод от здания решен по проездам.

е) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории вести согласно чертежам ПЗУ. Предусмотрено устройство асфальтированных проездов, асфальтобетонных тротуаров, посадка газона, кустарников и деревьев, установка малых архитектурных форм.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Внешний подъезд к проектируемому дому предусматривается с улиц Славянская и Решетниковская.

Для осуществления транспортных связей по участку запроектированы асфальтобетонные проезды, обеспечивающие возможность подъезда автотранспорта к проектируемому зданию.

Для пожарной техники проектом предусмотрены проезды с двух продольных сторон здания, рассчитанные на нагрузку 16 тонн на ось.

При формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения по участку. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

07/ГП-19-02-ПЗУ

Лист

3

двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.

Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.

Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

07/ГП-19-02-ПЗУ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

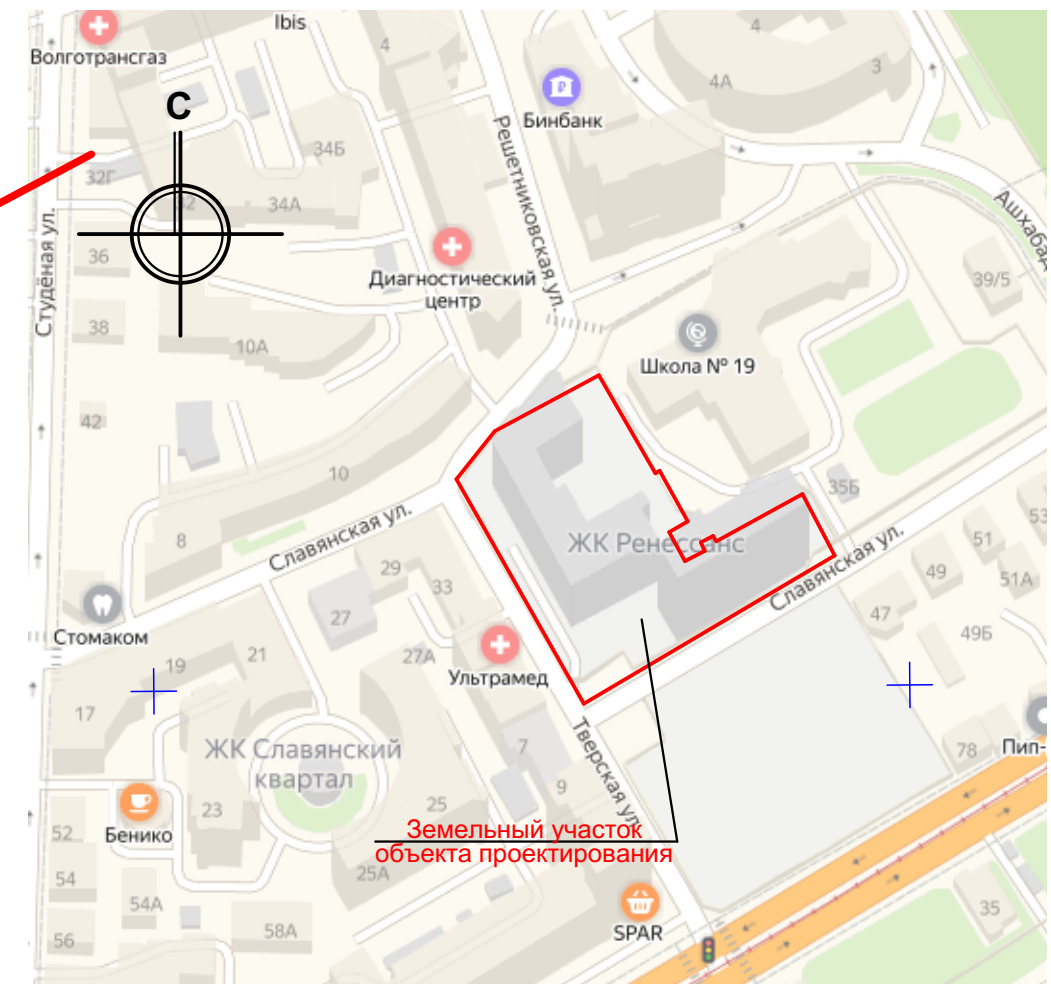
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист

07/ГП-19-02-ПЗУ

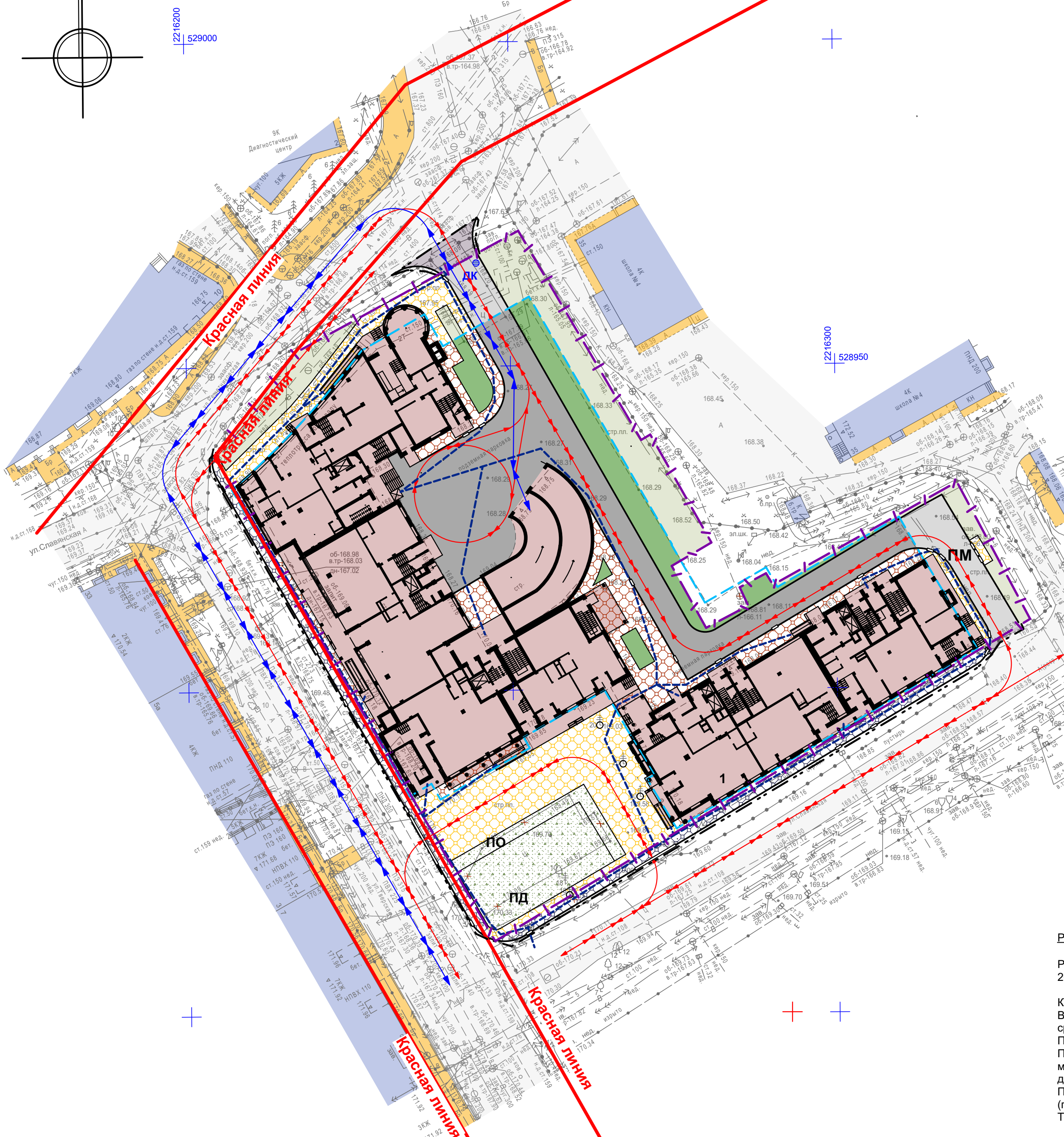
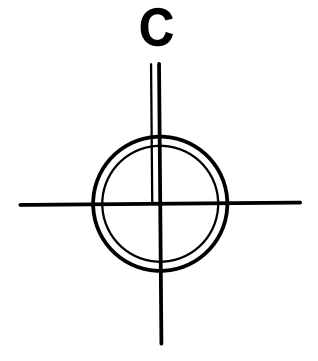
5

Ситуационный план



Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
ПД	Площадка детская	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха	Проектируемая
ПМ	Площадка мусорная	Проектируемая



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Места "утепленного" бордюрного камня
- Граница подземной парковки
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание / существующие здания
- Проектируемые проезды / проектируемые проезды над подземной парковкой
- Проектируемое озеленение / проектируемое озеленение над подземной парковкой
- Проектируемые тротуары / проектируемые тротуары над подземной парковкой
- Существующие проезды / существующие тротуары, дорожки, откосы
- Проектируемые тротуары за границей участка / проектируемые проезды за границей участка
- Пути движения пожарной техники
- Пути движения легковых автомобилей
- Пути движения инвалидов

Технико-экономические показатели:

- Площадь территории в границах земельного участка - 0,6263 га - 100%
- Площадь застройки в границах земельного участка - 0,3142 га - 50%
- Площадь твердых покрытий в границах земельного участка - 0,2088 га - 33%
- Площадь озеленения в границах земельного участка - 0,1033 га - 17%

Расчет парковочных мест:

Расчет выполнен на основании Постановления Правительства Нижегородской области № 921 от 31 декабря 2015 года (с изменениями).

Количество квартир в проектируемом жилом доме составляет 155 шт. В соответствии с п.2.11.5 необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств из расчета не менее 70% от количества квартир. Принимаем число мест для постоянного хранения 0,7 x 155 = 109 машино-мест. По п.2.11.7 вместимость автостоянок для временного хранения принимается для жилых домов, кварталов и микрорайонов из расчета 30% от расчетного количества автомобилей, следовательно, число парковочных мест для временного хранения составляет 0,30 x 109 = 33 машино-места. Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест (п. 7.9): в дневное время - для временного (гостевого) хранения транспорта жителей, в ночное - постоянного хранения. Таким образом, для проектируемого жилого дома требуется 109 машино-мест.

В нежилых помещениях располагаются магазины шаговой доступности продовольственной и не продовольственной групп общей площадью 1405,32 м², офисные помещения (2-3 этаж) общей площадью 3280,8 м². В соответствии с вышеуказанным Решением для них требуется:
 для магазинов - 1 м/место на 50 м² общей площади, т.е. 1405,32/50=28 машино-мест.
 для офисов - 1 м/место на 60 м² общей площади, т.е. 3280,8/60=55 машино-мест.
 По п.2.11.14.2 применяем коэффициент 0,9 (наличие двух видов наземного общественного транспорта), таким образом, необходимо 75 м/мест.
 Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест: в дневное время для работающих и посетителей, в ночное время для жителей проектируемого жилого дома.

ИТОГО требуется 143 машино-мест. Проектом приняты 143 машино-места двойного использования, которые располагаются в проектируемой подземной парковке.

В соответствии с ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 29.12.2015) и СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.4.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов, т.е. 143 x 0,1= 14 машино-мест, из них 7 м/м для инвалидов-колясочников. Данные машино-места располагаются в проектируемой подземной парковке.

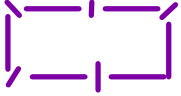
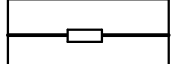

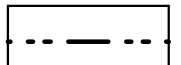
Согласовано:	Согласовано:
Одл. АР Одл. АСО (констр.)	Одл. ЭТ. Одл. СТО (ОВ). Одл. СТО (ВК).
Взам. инв. №	Изм. № подл.
Дата	Подпись и дата

07/ГП-19-02-ПЗУ						
Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата	
Н. контр.	Мураханова				12.19	
ГИП	Груздев				12.19	
Проверил	Мураханова				12.19	
Разработал	Кочеткова				12.19	
				Стация	Лист	Листов
				П	1	7
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО "ВВПС" г. Нижний Новгород 2019 г.		

Экспликация зданий, сооружений и площадок

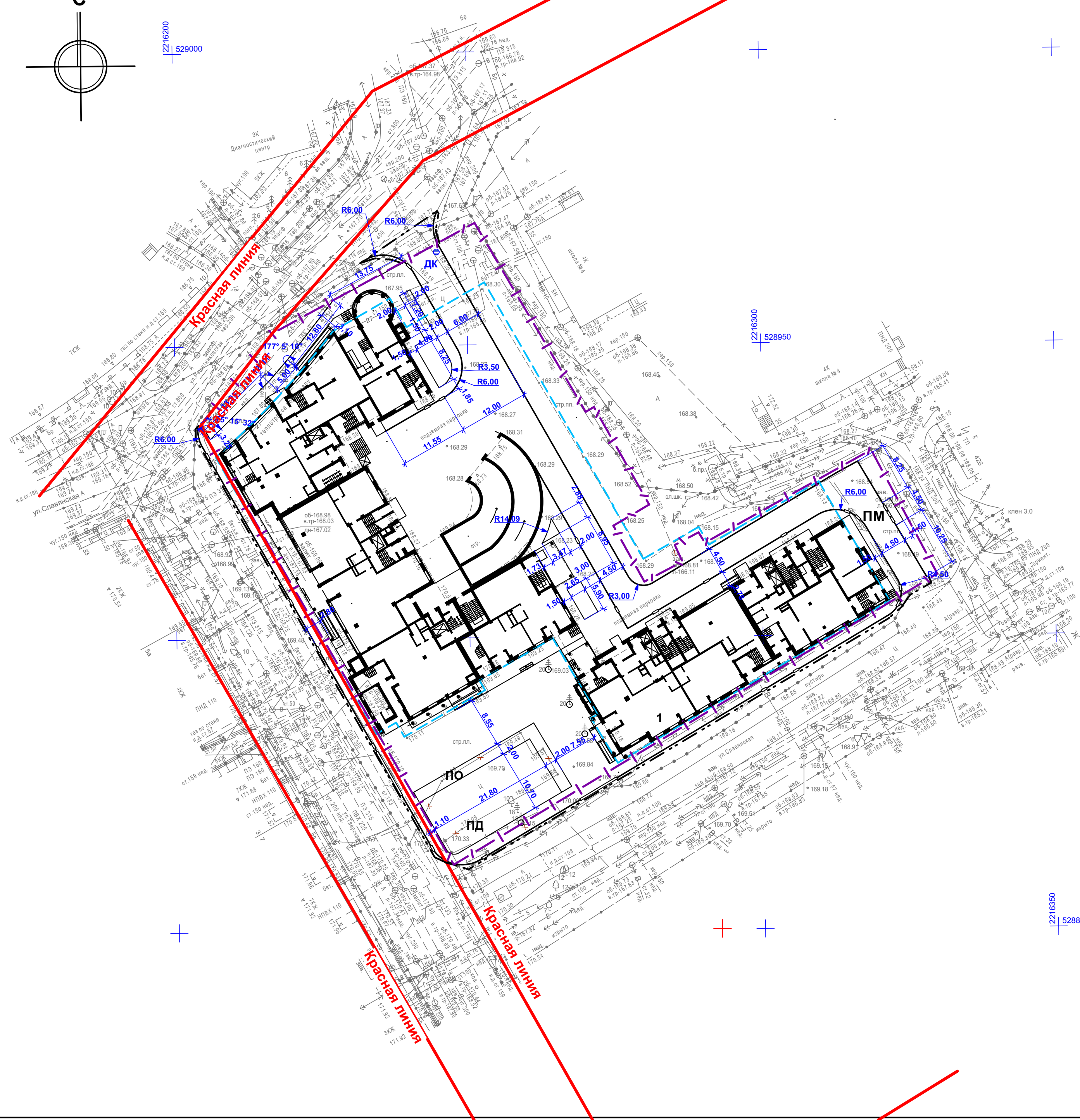
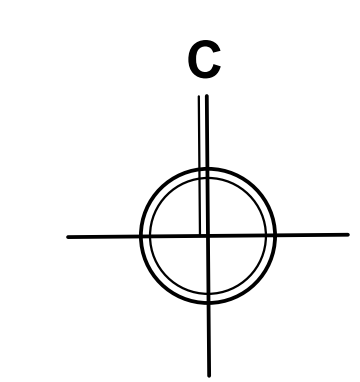
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
ПД	Площадка детская	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха	Проектируемая
ПМ	Площадка мусорная	Проектируемая

Условные обозначения:

-  - Граница земельного участка
-  - Места "утопленного" бордюрного камня
-  - Граница подземной парковки
-  - Граница благоустройства

Горизонтальная привязка благоустройства дана от наружных граней стен первого этажа проектируемого здания и других элементов благоустройства. Размеры даны в метрах.

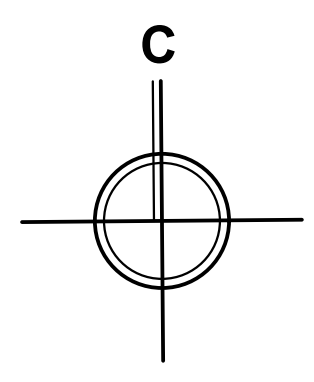
					07/ГП-19-02-ПЗУ			
					Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Проверил		Мурахтанова			12.19	ООО "ВВПС" г. Нижний Новгород 2019 г.		
Разработал		Кочеткова			12.19	Разбивочный план благоустройства М 1:500		



Согласовано:		Отд. АР	Отд. АСО /констр/
Согласовано:		Отд. ЭТ.	Отд. СТО /ОВ/.
Согласовано:		Отд. СТО /ВК/.	
Иньв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Экспликация зданий, сооружений и площадок

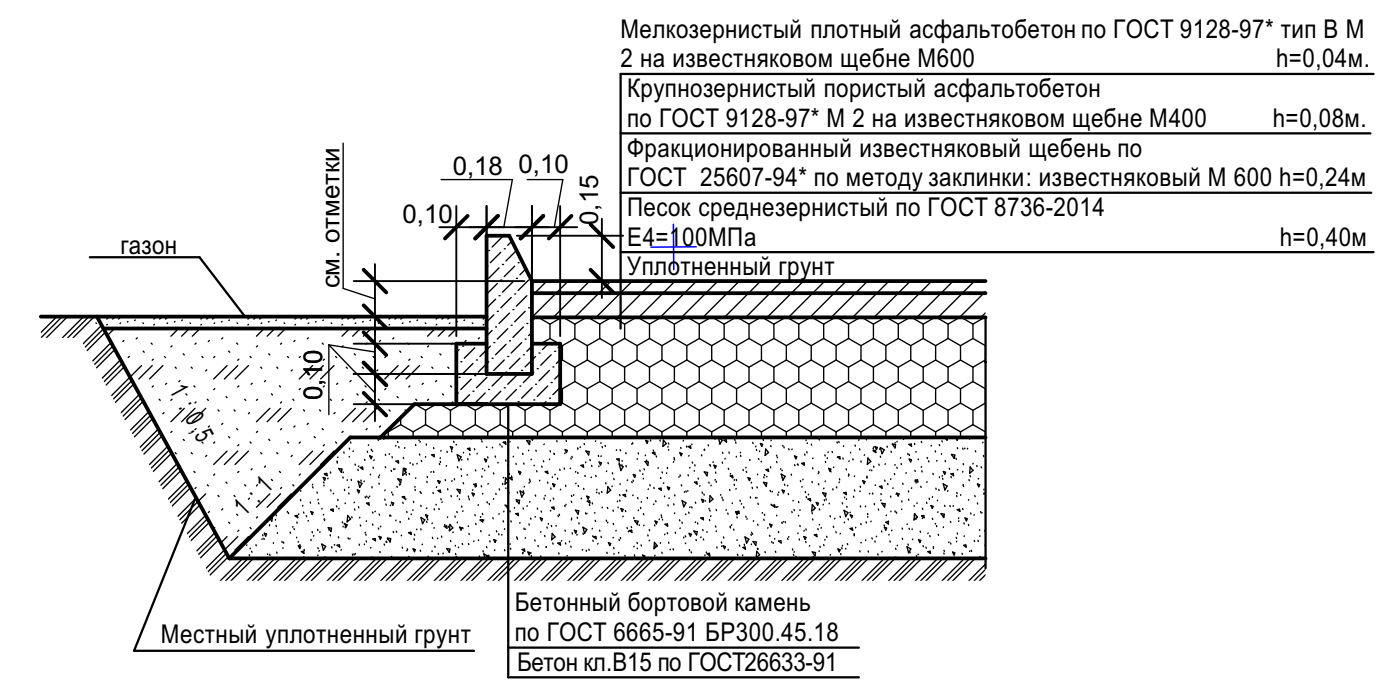
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
ПД	Площадка детская	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха	Проектируемая
ПМ	Площадка мусорная	Проектируемая



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Места "утопленного" бордюрного камня
- Граница подземной парковки
- Граница благоустройства
- Перепад по БК 0
- БР 300.60.20
- БР 300.45.18

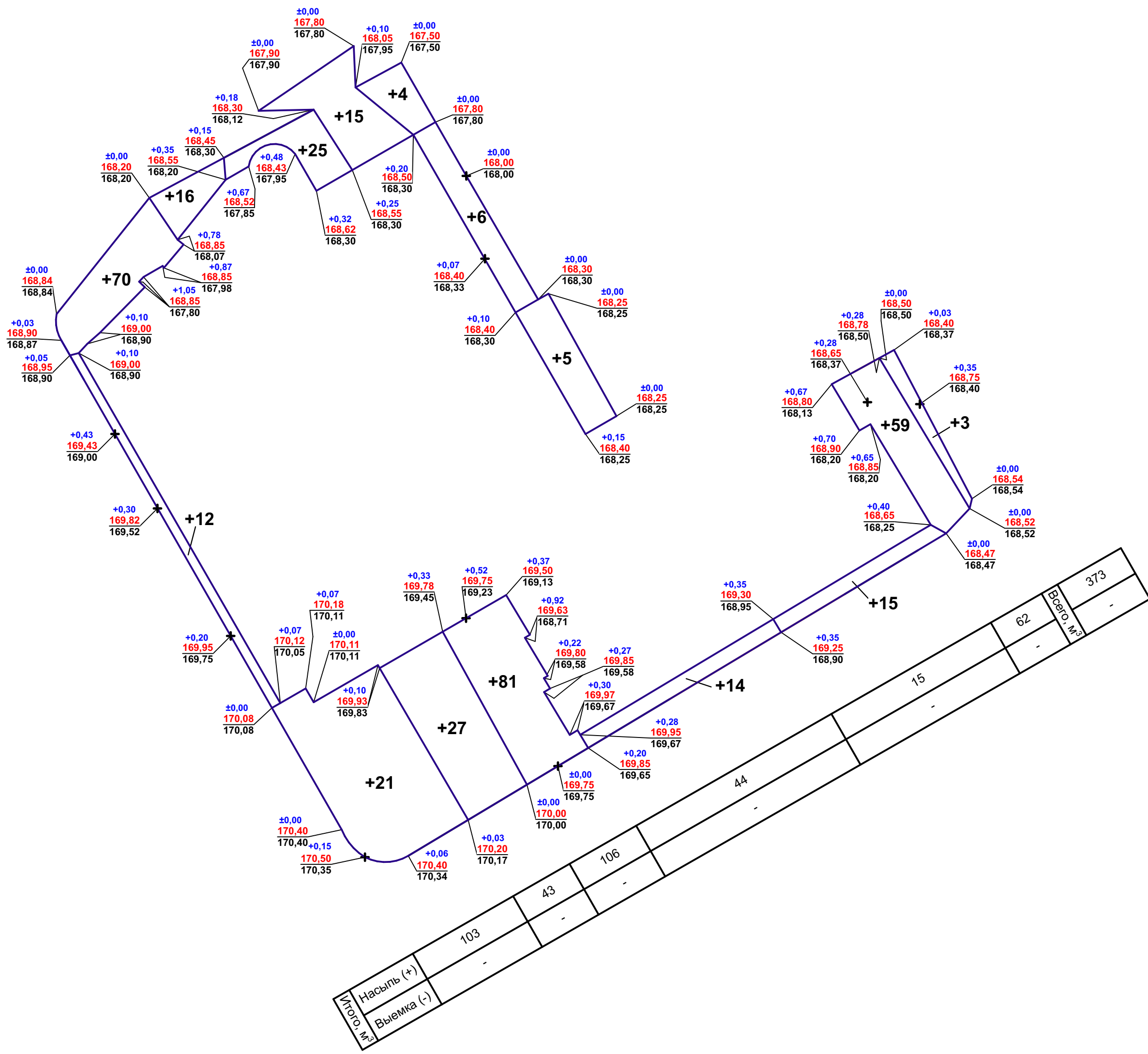
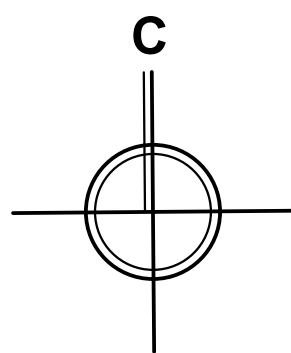
Узел А



В связи с наличием на участке инженерных коммуникаций до начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей соответствующих коммуникаций. Система координат МСК-52. Система высот Балтийская.

Согласовано:		Отд. АР	Отд. АСО (констр/)
Согласовано:		Отд. ЭТ.	Отд. СТО/ОВ/.
Иньв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	

07/ГП-19-02-ПЗУ				
Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись
Н. контр.	Мурахтанова	12.19		
ГИП	Груздев	12.19		
Проверил	Мурахтанова	12.19		
Разработал	Кочеткова	12.19		
Общеплощадочные материалы			Стадия	Лист
			П	3
План организации рельефа М 1:500			ООО "ВВПС" г. Нижний Новгород 2019 г.	



Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь +	Выемка -
1. Предварительная планировка территории (замена грунтом разбираемых покрытий)	10	-
2. Планировка территории	373	-
в т.ч. снятие плодородного слоя почвы Н=0.15м.	-	-*
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	-	-
4. Замена непригодного грунта (наименование)	-	-
5. Избыточный грунт от устройства:	-	-
-фундаментов и подвалов зданий и сооружений**	-	-
-корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	-	443
-устройство откосов	-	-
-подземных сетей	-	-
6. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	-	166*
7. Подсыпка под высокие полы	-	-
8. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта К=0.1	38	-
Итого	421	603
в т.ч. непригодного для насыпи грунта	-	-
9. Избыток непригодного грунта (наименование)	-	-
10. Недостаток плодородной почвы	166*	-
11. Избыток грунта	182	-
Баланс	603	603

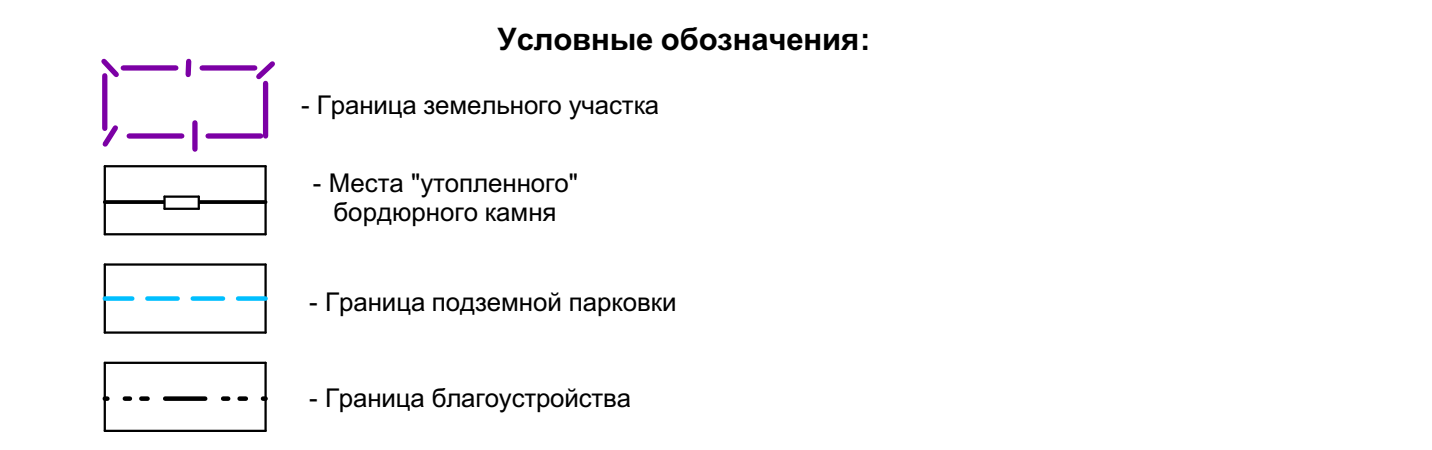
**План земляных масс выполнен без учета грунта, вытесненного фундаментами здания.

Согласовано:		Согласовано:	
Отд. АР	Отд. АСО /констр/	Отд. ЭТ.	Отд. СТО /ОВ/.
Отд. АСО /констр/		Отд. СТО /ОВ/.	Отд. СТО /ВК/.
Взам. инв. №	Изм. № подл.	Подпись и дата	

07/ГП-19-02-ПЗУ					
Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Мурахтанова				12.19
ГИП	Груздев				12.19
Проверил	Мурахтанова				12.19
Разработал	Кочеткова				12.19
Общеплощадочные материалы				Стация	Лист
				П	4
План земляных масс М 1:500				ООО "ВВПС" г. Нижний Новгород 2019 г.	

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
ПД	Площадка детская	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха	Проектируемая
ПМ	Площадка мусорная	Проектируемая



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь м²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол., м
	Проезды асфальтобетонные	-	-	187	БР 100.30.15	53
	Проезды асфальтобетонные над подземной парковкой*	-	-	879	БР 100.30.15	82
	Тротуары асфальтобетонные	-	-	142	БР 100.20.8	33
	Тротуары асфальтобетонные над подземной парковкой*	-	-	-	БР 100.30.15	27
	Тротуары усиленные	-	-	425	БР 100.20.8	55
	Усиленный газон с георешеткой	-	-	108,50	-	-
	Улучшенное грунтовое покрытие площадок	-	-	302	БР 100.20.8	105
	БР 300.60.20	-	-	-	БР 300.60.20	87
	БР 300.45.18	-	-	-	БР 300.45.18	51
	Демонтаж цементного покрытия (2-5 см цемента)	-	-	189	-	-
	Утепленная отмостка	-	-	104	-	-

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание	
1	Газон обыкновенный	м²	358	Посев травы с внесением растительного слоя земли 15 см.	
2	Газон обыкновенный над подземной парковкой*	м²	286,50	Посев травы с внесением растительного слоя земли 15 см.	
3	Липа мелколистная	шт.	5	4	Деревья повышенного стандарта с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%
4	Береза бородавчатая	шт.	5	2	Деревья повышенного стандарта с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%
5	Туя в кадке	шт.	5	7	Деревья повышенного стандарта с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%
6	Спирея Вангутта 3 корня в группе	шт.	18	Кустарник с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%	
7	Гортензия метельчатая 4 корня в группе	шт.	36	Кустарник с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%	
8	Кизильник блестящий 4 корня на п.м.	шт.	64	Кустарник с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%	
9	Рябинник древовидный 2 корня на п.м.	шт.	81	Кустарник с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%	

* конструкцию смотреть раздел АР

Максимально сохранить существующие насаждения.

Состав смесей трав для газона:

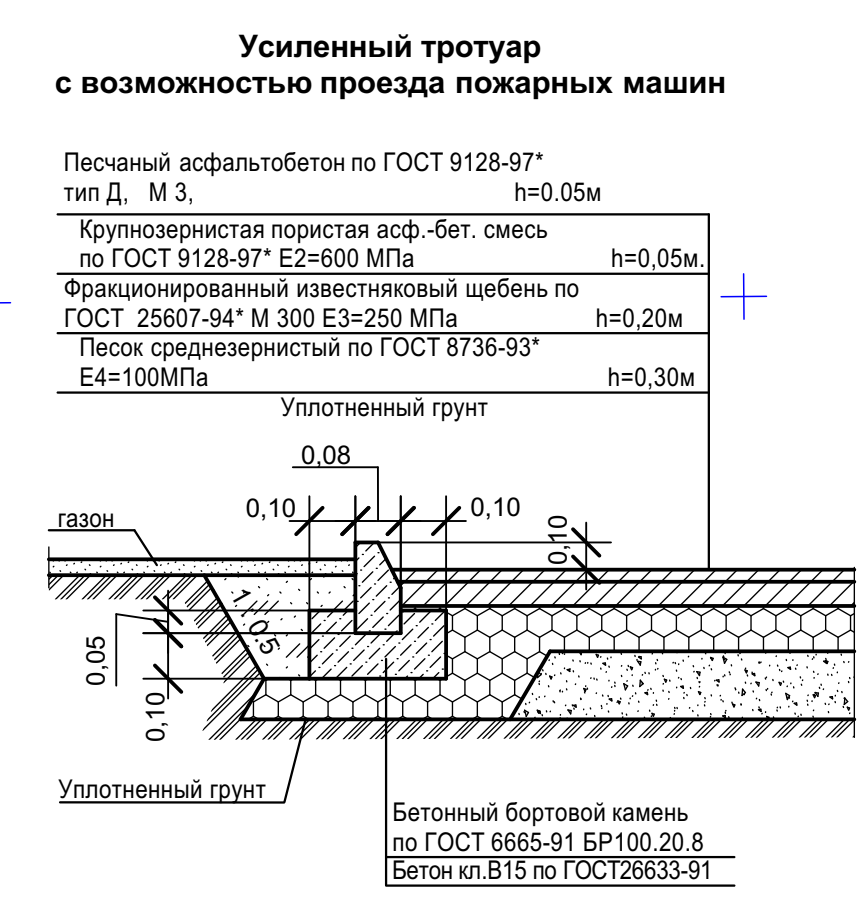
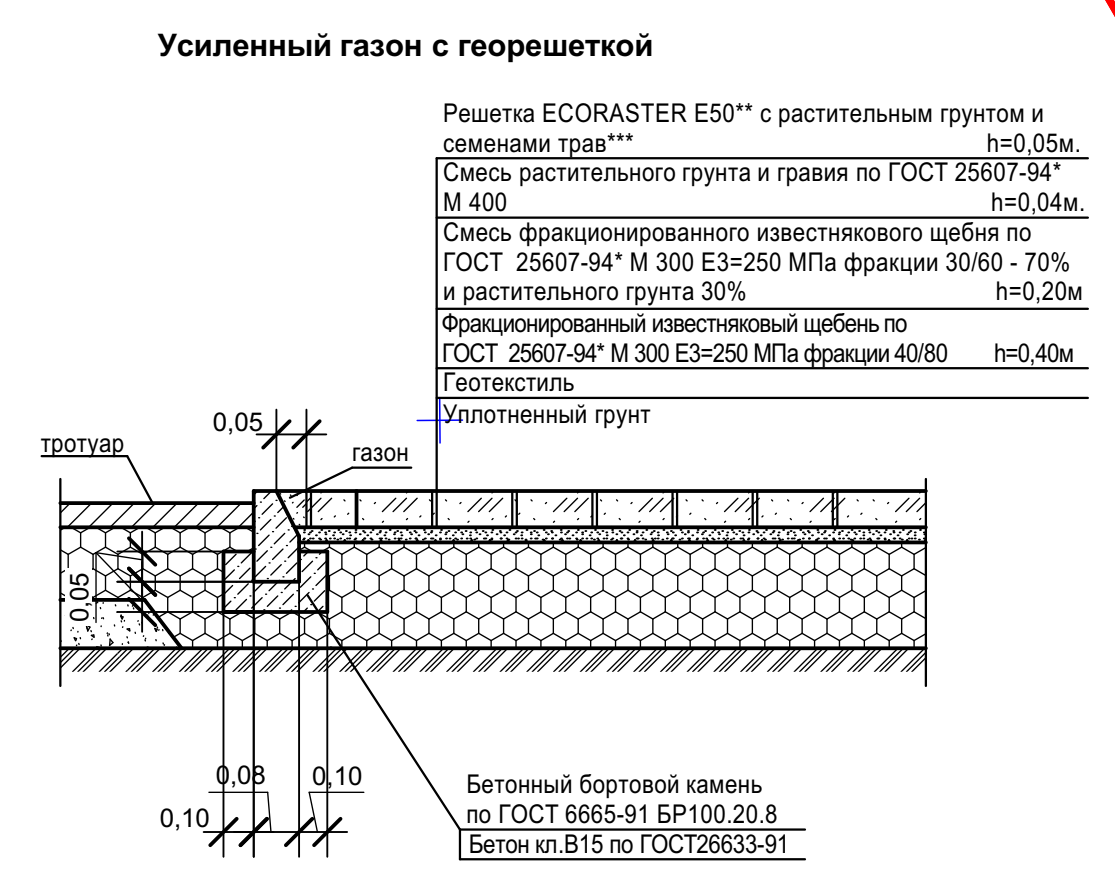
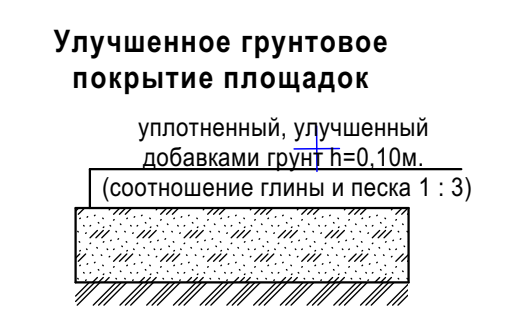
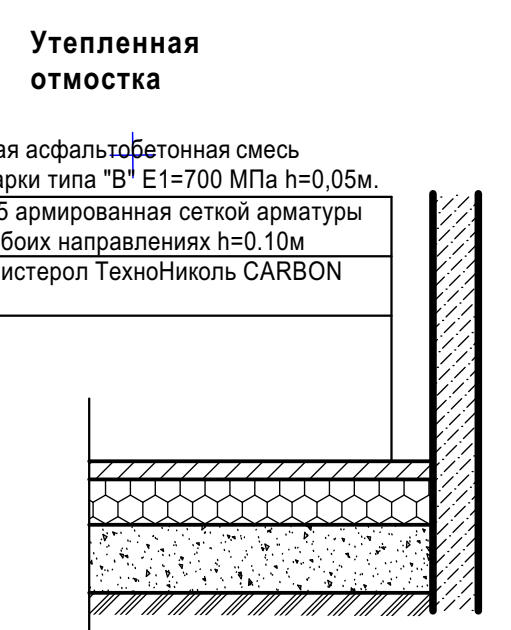
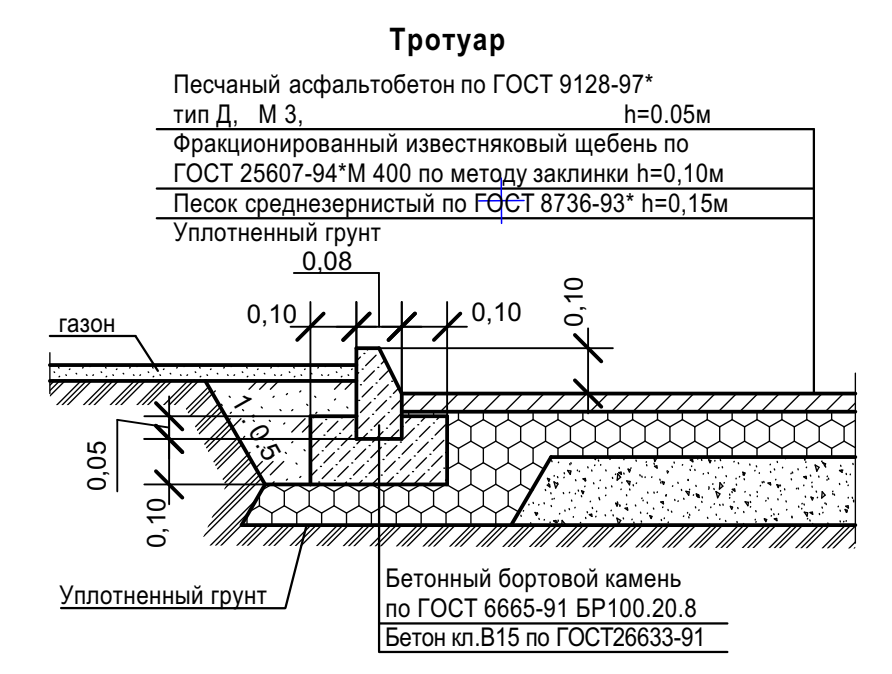
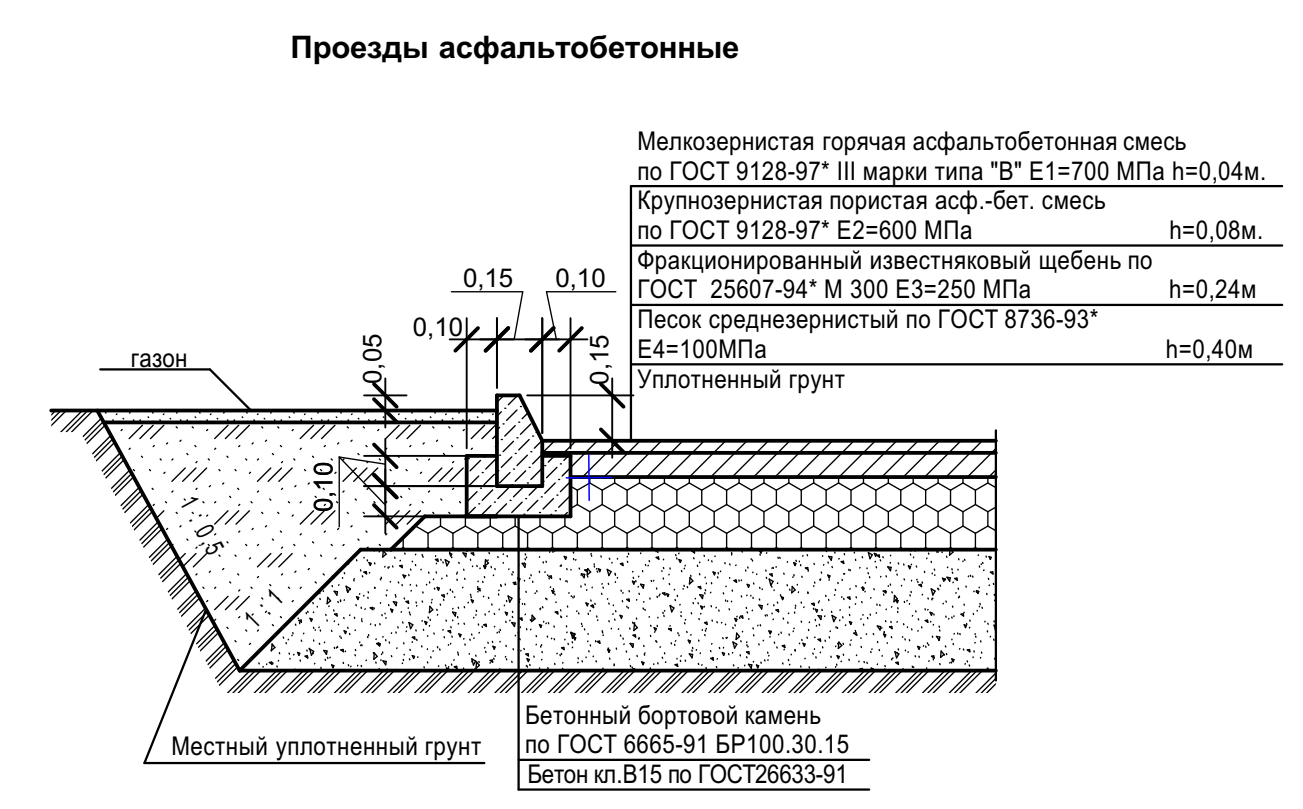
- овсяница луговая - 25%; норма высева - 220 кг/га;
- райграс пастбищный - 50%; норма высева - 250 кг/га;
- полевика белая - 25%; норма высева - 40 кг/га.

Выполнить восстановление газона на 1-1,5 м. от вновь устанавливаемых бортовых камней.

В пешеходной связи вдоль 3 корпуса в осях 27-38 предусмотреть по месту обход покрытием (асфальтобетон) существующих деревьев (лиственница сибирская) на расстоянии 0,7 м от ствола.

Ведомость малых форм архитектуры

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	•	Урна металлическая оцинкованная, шт.	13	Например, "КСИЛ" № 001213
2	—	Диван садово-парковый на металлических ножках, шт.	11	Например, "КСИЛ" № 002205
3	⊠	Евроконтейнер с крышкой для сбора твердых бытовых отходов 1100 л., шт.	3	Например, https://www.kravtel.ru/catalog/ukladka-musora/
4	•	Качалка на пружине, шт.	1	"КСИЛ" 004137
5	—	Рукоход двойной, двухуровневый, шт.	1	Например, "КСИЛ" № 006459
6	○	Карусель с рупом, шт.	1	Например, "КСИЛ" № 004195
7	—	Качалка-балансир малая, шт.	1	Например, "КСИЛ" № 004102
8.1	—	Качели на метал. стойках с оцинков. балкой, шт.	1	Например, "КСИЛ" № 004155
8.2	—	Сиденье для качелей резиновое с подвеской, шт.	1	"КСИЛ" № 004961
8.3	—	Сиденье для качелей резиновое с подвеской, шт.	1	"КСИЛ" № 004960
9	—	Детский игровой комплекс, шт.	1	Например, "КСИЛ" № 005304
10	—	Песочница "Ромашка", шт.	1	Например, "КСИЛ" № 004250



** или другая решетка, с сертификацией под нагрузку от пожарных машин
 *** итоговое наполнение каждой ячейки с высаженными семенами трав должно ровняться высоте верхнего края газонной решетки

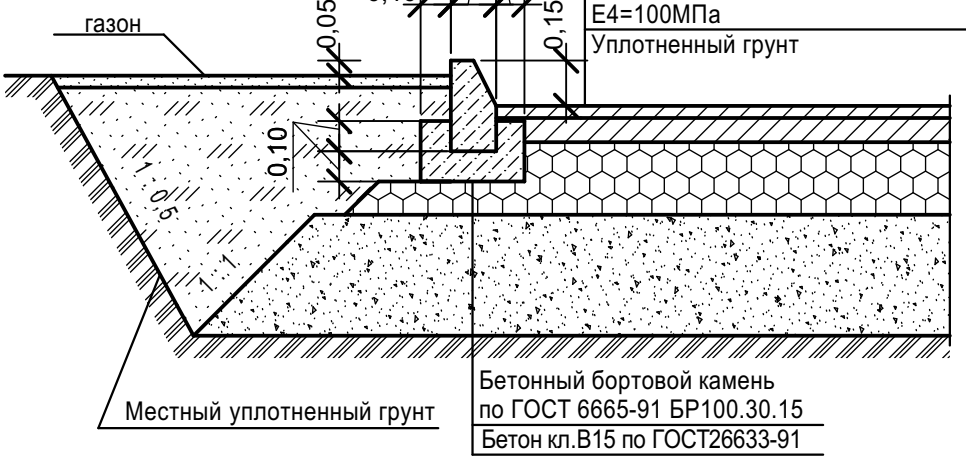
Согласовано:	Согласовано:
Отд. АР	Отд. АР
Отд. АСО (констр.)	Отд. АСО (констр.)
Отд. СТО (ФВР)	Отд. СТО (ФВР)
Отд. СТО (ВК)	Отд. СТО (ВК)
Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

07/ГП-19-02-ПЗУ

Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
Н. контр.	Мураханова	12.19		
ГИП	Груздев	12.19	Общеплощадочные материалы	П 5
Проверил	Мураханова	12.19		
Разработал	Кочеткова	12.19	План благоустройства территории М 1:500	ООО "ВВПС" г. Нижний Новгород 2019 г.

Проезды асфальтобетонные

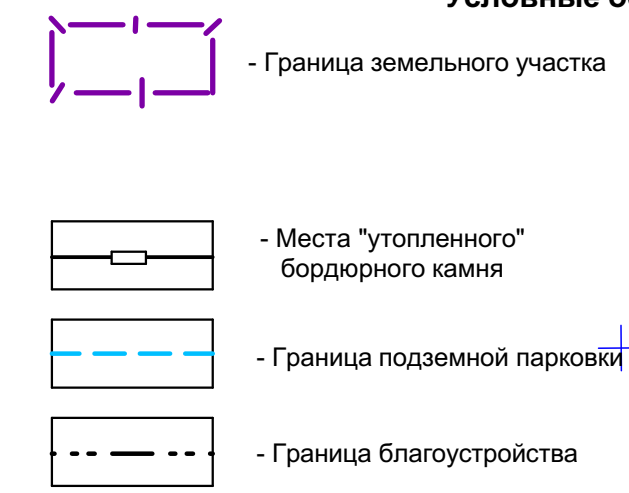
Мелкозернистая горячая асфальтобетонная смесь по ГОСТ 9128-97* III марки типа "В" E1=700 МПа h=0,04м.
 Крупнозернистая пористая асф.-бет. смесь по ГОСТ 9128-97* E2=600 МПа h=0,08м.
 Фракционированный известняковый щебень по ГОСТ 25607-94* М 300 E3=250 МПа h=0,24м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93* E4=100МПа h=0,40м
 Уплотненный грунт



Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
ПД	Площадка детская	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха	Проектируемая
ПМ	Площадка мусорная	Проектируемая

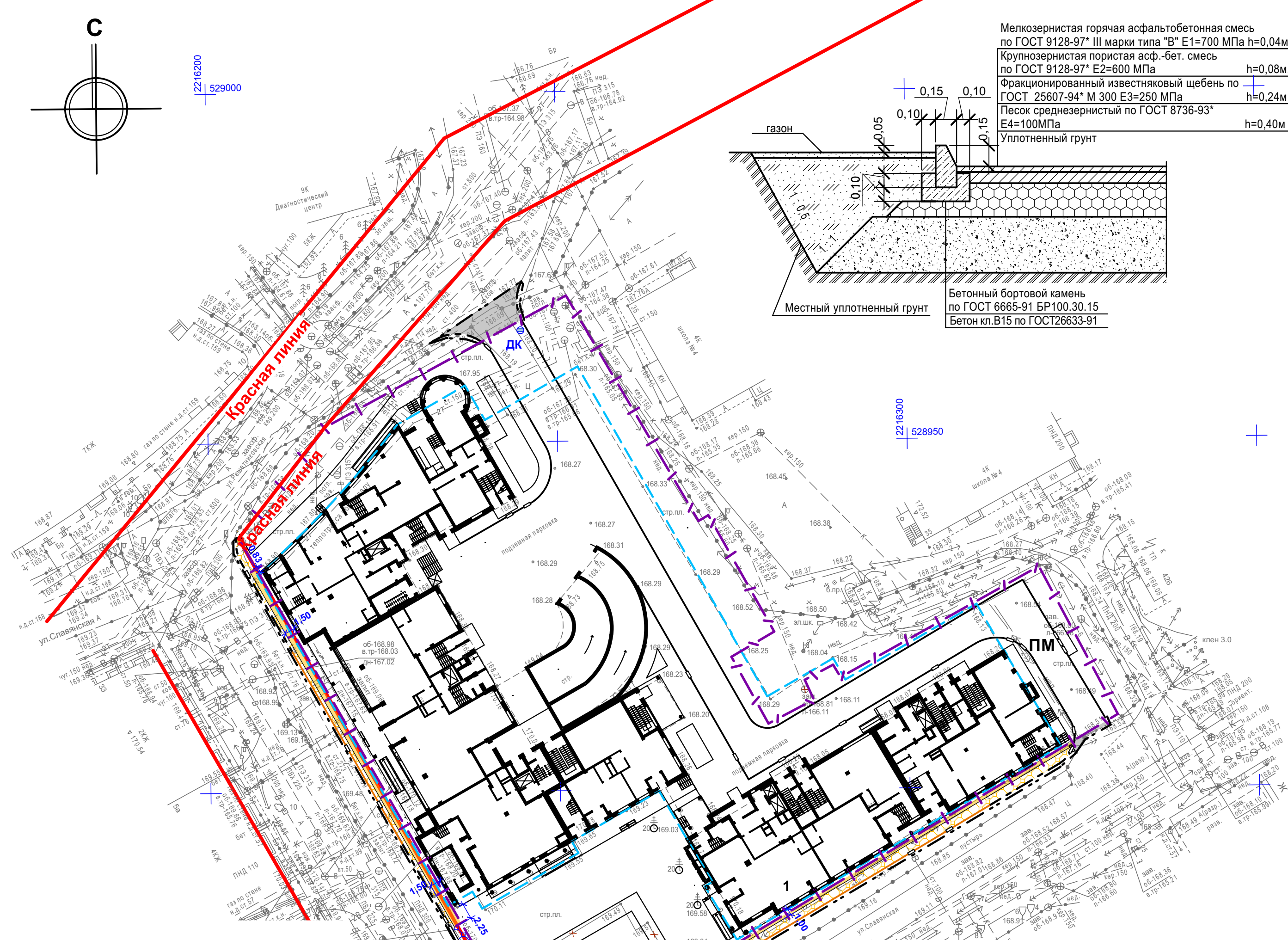
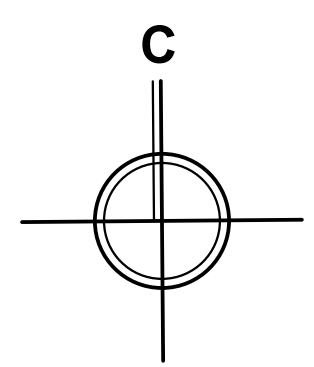
Условные обозначения:



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

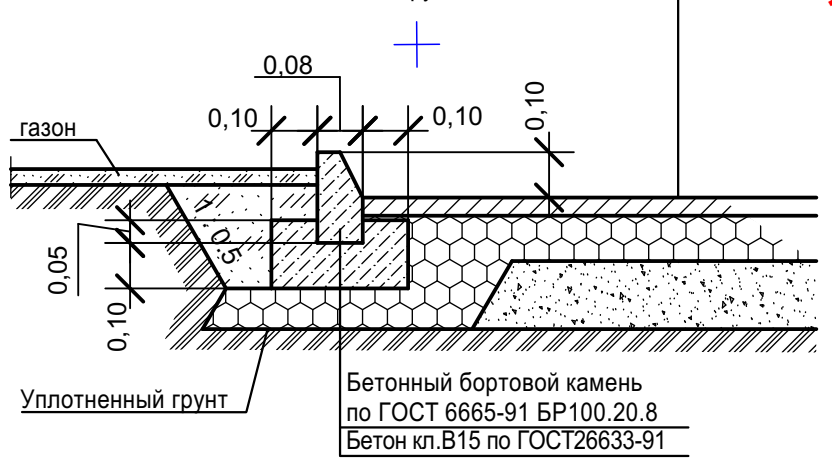
Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м ²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол., м
	Проезды асфальтобетонные	-	-	42	БР 100.30.15	14
	Тротуары асфальтобетонные	-	-	104	БР 100.30.15	100
	Тротуары асфальтобетонные усиленные	-	-	87	-	-
	БР 300.45.18	-	-	-	БР 300.45.18	78
	БР 300.20.8	-	-	-	БР 300.20.8	3,50
	Утепленная отмостка	-	-	72	-	-

В пешеходной связи вдоль улицы Славянская около детской площадки предусмотреть по месту обход покрытием (асфальтобетон) существующего дерева (лиственница сибирская) на расстоянии 0,7 м от ствола.

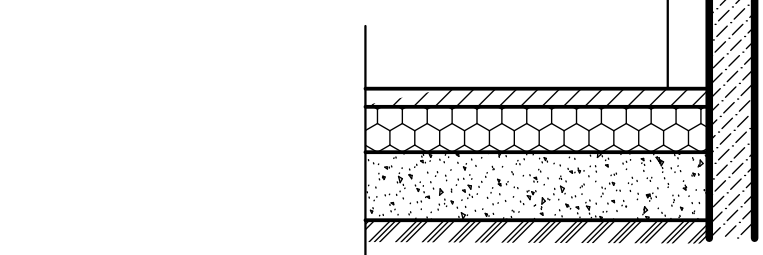


Усиленный тротуар с возможностью проезда пожарных машин

Песчаный асфальтобетон по ГОСТ 9128-97* тип Д, М 3, h=0,05м
 Крупнозернистая пористая асф.-бет. смесь по ГОСТ 9128-97* E2=600 МПа h=0,05м.
 Фракционированный известняковый щебень по ГОСТ 25607-94* М 300 E3=250 МПа h=0,20м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93* E4=100МПа h=0,30м
 Уплотненный грунт

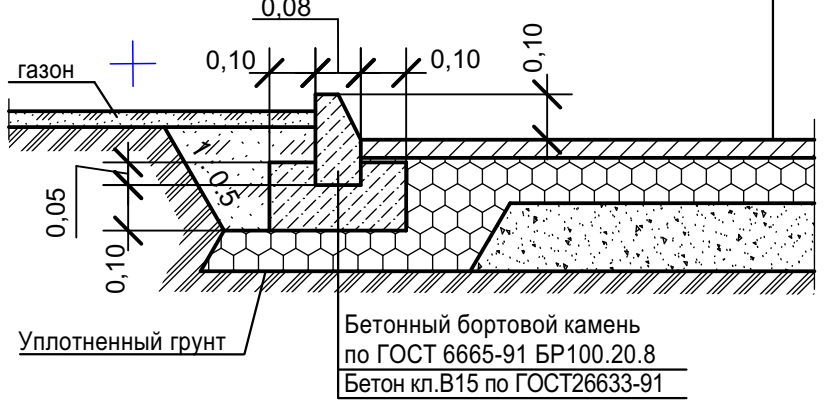


Мелкозернистая горячая асфальтобетонная смесь по ГОСТ 9128-97* III марки типа "В" E1=700 МПа h=0,05м.
 Стяжка из бетона В22,5 армированная сеткой арматуры Ø4Вр1 с шагом 100 в обоих направлениях h=0,10м
 Экструзионный пенополистерол ТехноНиколь CARBON SOLID 500 h=0,05 м
 Уплотненный грунт



Тротуар

Песчаный асфальтобетон по ГОСТ 9128-97* тип Д, М 3, h=0,05м
 Фракционированный известняковый щебень по ГОСТ 25607-94* М 400 по методу заклинки h=0,10м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93* h=0,15м
 Уплотненный грунт 0,08



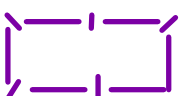
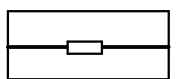

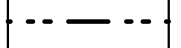
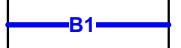





Согласовано:	Отд. АР	Отд. АСО /констр/
Согласовано:	Отд. ЭТ.	Отд. СТО /ОВ/.
	Отд. СТО /ВК/.	
	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	
	Инв. № подл.	

					07/ГП-19-02-ПЗУ			
					Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Мурахтанова			12.19	П	6	
ГИП		Груздев			12.19			
Проверил		Мурахтанова			12.19	План благоустройства прилегающей территории М 1:500		
Разработал		Кочеткова			12.19			
					ООО "ВВПС" г. Нижний Новгород 2019 г.			

Экспликация зданий, сооружений и площадок

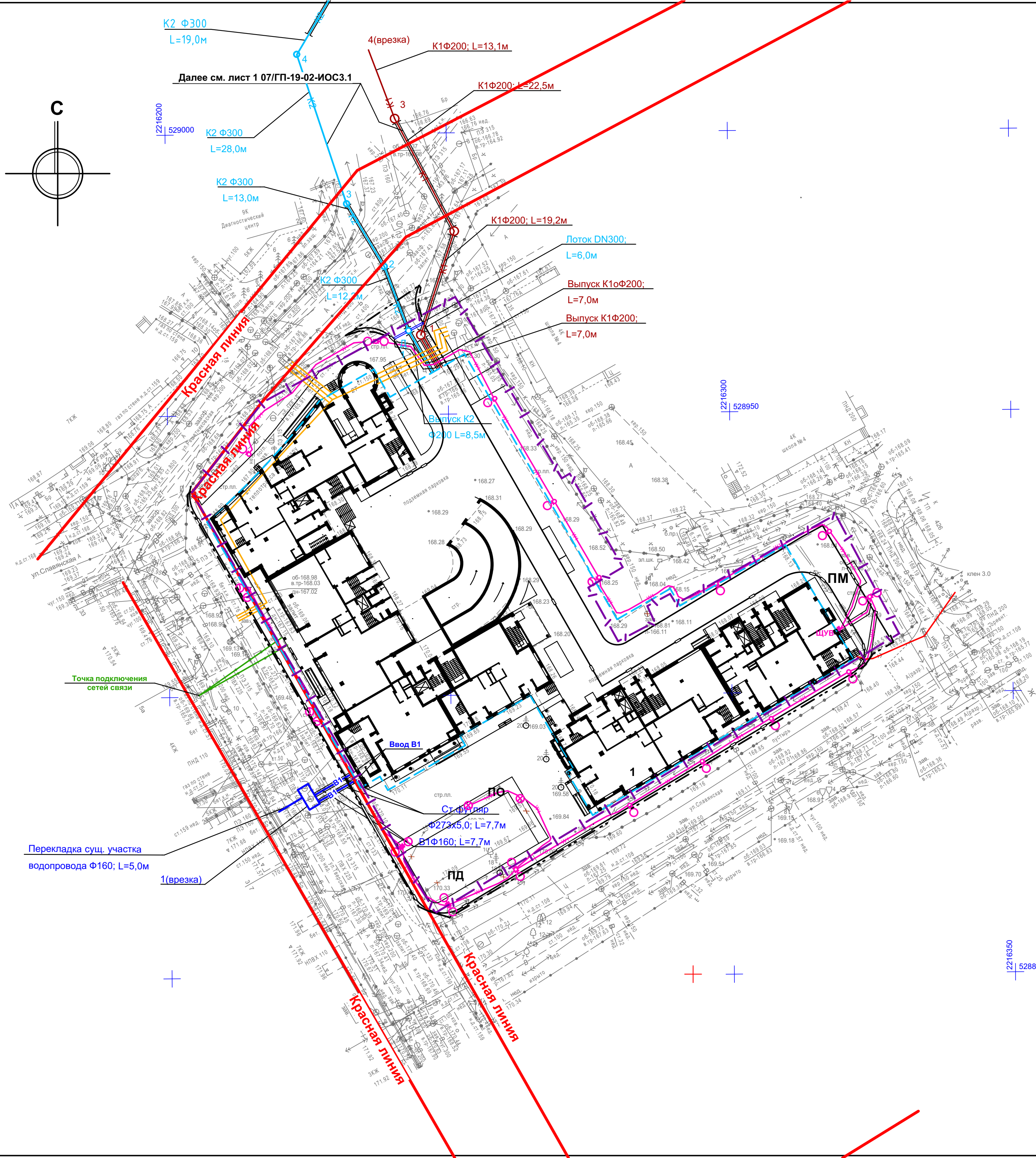
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
ПД	Площадка детская	Проектируемый
ПО	Площадка отдыха	Проектируемый
ПМ	Площадка мусорная	Проектируемая

Условные обозначения:

-  - Граница земельного участка
-  - Места "утепленного" бордюрного камня
-  - Граница подземной парковки
-  - Граница благоустройства
-  - Проектируемый водопровод
-  - Проектируемая хоз-быт. канализация
-  - Проектируемый электрокабель
-  - Проектируемые сети связи
-  - Проектируемая теплосеть
-  - Проектируемая ливневая канализация
-  - Проектируемое наружное освещение

Данный лист разработан на основании листов соответствующих разделов и не является рабочим для прокладки инженерных сетей.

07/ГП-19-02-ПЗУ				
Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	№док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Мурахтанова			12.19
ГИП	Груздев			12.19
Общеплощадочные материалы			Стация	Лист
			П	7
Проверил	Мурахтанова			12.19
Разработал	Кочеткова			12.19
Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500				ООО "ВВПС" г. Нижний Новгород 2019 г.



Согласовано:		Одт. АР	Одт. АСО	Иконстр/
Согласовано:		Одт. ЭТ.	Одт. СТО/ОВ/.	Одт. СТО/ВК/.
Иньв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата		