

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированному застройщику «Добрострой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603006, город Нижний Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Ошарская, дом 14, пом.30  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.11.2021

№ 52-RU523030002005001-27/102p-2007

**I. Министерство строительства Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Славянская, дом 35, корпус 1,  
присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода

от 13.10.2021 № 4451,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060114:20

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU52303000-27/102p, дата выдачи 26.10.2007, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Нижнего Новгорода

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	99979,0	105543
в том числе надземной части	куб. м	76190,0	75935
Общая площадь	кв. м	30943,0	32490,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество и площадь нежилых помещений	шт./кв.м	37/3150,5	37/3159,2
Количество и площадь апартаментов	шт./кв.м	30/1422,94	30/1425,3
Количество и площадь парковочных мест в подземной автостоянке	шт./кв.м	143/1960,0	143/2057,5
Общая площадь мест общего пользования в подземной автостоянке	кв.м	6043,8	6043,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10565,0	10548,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	17642,1	14159,3
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	155/11697,64	155/11659,64
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	106/7320,57	106/7421,2
2-комнатные	шт./кв. м	30/2260,19	30/2124,2
3-комнатные	шт./кв. м	19/2116,88	19/2113,7
4-комнатные	шт./кв. м		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11697,64	11659,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, дождевая канализация, электроснабжение, теплоснабжение, наружное освещение, сети связи	
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	Монолитная ж/б плита		
Материалы стен	Монолитный железобетонный каркас, ограждающие конструкции – газосиликатные блоки (смешанные)		
Материалы перекрытий	Монолитные		
Материалы кровли	Плоская с покрытием из рулонных материалов		
Другие показатели:			
назначение	многоквартирный дом		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	257	172,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель «П145кг/м2 теплопроводность не более 0,042 Вт/ГК» толщина 0,15 м		
Заполнение световых проемов	ПВХ конструкции с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами и алюминиевые конструкции на 1 этаже с двухкамерными энергоэффективными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.10.2021, выполненного кадастровым инженером Удаловым Владимиром Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-560, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 01.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 13.12.2018.

**Министр**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А.В.Молев**

(расшифровка подписи)

“ 01 ” ноября 20 21 г.

М.П.

